

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

ДЕКОТЕКС АД

БЪЛГАРИЯ ГР.СЛИВЕН БУЛ.ХАДЖИ ДИМИТЪР № 42
LEI 485100QKI6P29STEK481 ЕИК 829053852

КОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

СЪДЪРЖАНИЕ:

ОДИТИРАН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ
№ 2 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 09.11.2021 НА КФН

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ по чл.100н,ал.7 т. и ал.8 от ЗППЦК

ДЕКЛАРАЦИИ НА ОТГОВОРНИТЕ ЛИЦА по чл.100н, ал.4 т.4 от ЗППЦК

ДОКЛАД НА ОДИТОРА

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОДИТОРА по чл.100н, ал.4 т.3 от ЗППЦК

ЕЛЕКТРОННА ПРЕПРАТКА

към интернет страниците, където е публикувана вътрешната информация по чл.7 от
Регламент № 596/2014 (чл.10,т.4 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г. на КФН)

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

СЪДЪРЖАНИЕ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД.....	6
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	7
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	8
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНите В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	9
1.ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА.....	10
1.1.СОБСТВЕНОСТ И УПРАВЛЕНИЕ НА ГРУПАТА-МАЙКА.....	10
1.2.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ	11
1.3.ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СТОПАНСКАТА СРЕДА	11
1.4. МАКРОИКОНОМИЧЕСКА ОБСТАНОВКА.....	11
1.5. РЕГУЛАТОРНА РАМКА.....	11
2.СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА	12
2.1. БАЗА ЗА СЪСТАВЯНЕ НА КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.....	12
2.2.СРАВНИТЕЛНИ ДАННИ.....	12
2.3. ФУНКЦИОНАЛНА ВАЛУТА И ВАЛУТА НА ПРЕДСТАВЯНЕ.....	13
2.4. ПРИНЦИП НА ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ	13
2.5. ВЪПРОСИ СВЪРЗАНИ С КЛИМАТА	14
2.6. ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕСТВИЕ.....	14
2.7. СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ.....	15
2.8. ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА	15
2.8.1. ПЪРВОНАЧАЛНО ПРИЛАГАНЕ НА НОВИ СТАНДАРТИ ИЛИ ИЗМЕНЕНИЯ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ СТАНДАРТИ, ВЛЕЗЛИ В СИЛА ПРЕЗ ТЕКУЩИЯ ОТЧЕТЕН ПЕРИОД.....	15
2.8.2. НОВИ СТАНДАРТИ И ИЗМЕНЕНИЯ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ СТАНДАРТИ, ИЗДАДЕНИ ОТ СМСС И ПРИЕТИ ОТ ЕС, КОИТО ОЩЕ НЕ СА ВЛЕЗЛИ В СИЛА: 16	
2.8.3. НОВИ СТАНДАРТИ И ИЗМЕНЕНИЯ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ СТАНДАРТИ, ИЗДАДЕНИ ОТ СМСС, КОИТО ВСЕ ОЩЕ НЕ СА ПРИЕТИ ОТ ЕС:	17
2.9. СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА	20
2.9.1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ	20
2.9.2. МИНИМАЛНА СРАВНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ.....	20
2.9.3. БАЗИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ, ИЗПОЛЗВАНИ ПРИ ИЗГОТВЯНЕТО НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ.....	20
2.9.4. ПАРИЧНИ ПОЗИЦИИ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ С НЕСИГУРНОСТ В ИЗМЕРВАНЕТО	21
2.10.СРАВНИТЕЛНИ ДАННИ	22
2.11. ПОЛИТИКА ПО ОТНОШЕНИЕ НА КОНСОЛИДАЦИЯТА	23
3.ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	24
3.1.ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД.....	24
3.2.ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ.....	24
3.3. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	27
3.4. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ	28
3.5.НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ.....	29
3.6.ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	29
3.8.МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ.....	30
3.9.ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ	31
3.9.1. ФИНАНСОВИ АКТИВИ.....	31
3.9.2. ФИНАНСОВИ ПАСИВИ	35

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

3.10.ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	36
3.11.ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	37
3.12.ЗАЕМИ.....	37
3.14.АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	37
3.15.ПЕНСИОННИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПО СОЦИАЛНОТО И ТРУДОВО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО	38
3.16.ПРОВИЗИИ	39
3.17.НЕТНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА НА АКЦИЯ	39
3.18.УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВИ.....	39
4.ПРИХОДИ	41
4.1.ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	41
4.2.ДРУГИ ПРИХОДИ.....	42
4.3.ПЕЧАЛБА(ЗАГУБА) ОТ КОРЕКЦИЯ НА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ИМОТИ	42
4.4.ПРИХОДИ ОТ ФИНАНСИРАНИЯ.....	42
ПРИХОДИТЕ ОТ ФИНАНСИРАНИЯ СА В РАЗМЕР НА 10 ХИЛ.ЛВ И ПРЕДСТАВЛЯВАТ КОМПЕНСАЦИИ ЗА ЦЕНАТА НА ЕЛЕКТРИЧЕСКАТА ЕНЕРГИЯ ЗА 2024 Г.	Грешка! Показалецът не е дефиниран.
5.БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ НА ПРОДАДЕНИТЕ АКТИВИ	42
6.ИЗМЕНЕНИЯ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО.....	42
7.РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	43
8.РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ.....	43
9.РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА.....	43
10.ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ.....	44
11.ПРОВИЗИИ.....	44
12.ДРУГИ РАЗХОДИ.....	44
14.НЕТНИ ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/РАЗХОДИ	45
15. ДАНЪЦИ	45
17.НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	47
18. ИНВЕСТИЦИИ	47
18.1. ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ.....	47
19. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ	48
20. ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНЯ	48
20.АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	49
21.МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	49
22.1.ВЗЕМАНЯ ОТ ТЪРГОВСКИ КЛИЕНТИ	50
22.2.ВЗЕМАНЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	50
22.3.АВАНСОВИ ПЛАЩАНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ	50
22.4.ДРУГИ ВЗЕМАНЯ.....	50
22.5.ДАНЪЦИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ	50
23.ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	50
24. РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ	51
25. РЕЗЕРВИ.....	52
26. НАТРУПАНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА	52
27. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО БАНКОВИ ЗАЕМИ.....	52
28.ПРОВИЗИИ.....	52
29.ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	53

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

29.1.ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ КЪМ БАНКИ	53
29.2.ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ	54
29.3.ПОЛУЧЕНИ АВАНСИ ОТ КЛИЕНТИ	54
29.4.ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ	54
29.5.ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ БЮДЖЕТА	54
29.6.ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	54
30.СВЪРЗАНИ ЛИЦА	55
31.ПОЛИТИКА И ПРОЦЕДУРИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА	55
32.1.ВАЛУТЕН РИСК	56
32.2.ЛИХВЕН РИСК	56
32.3.ЦЕНОВИ РИСК	56
32.4.КРЕДИТЕН РИСК	56
32.5.ЛИКВИДЕН РИСК	56
32.6.СПРАВЕДЛИВИ СТОЙНОСТИ	57
33.ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ	57
33.1.ПРОГРАМНО ОСИГУРЯВАНЕ	57
33.2.СЪДЕБНИ ДЕЛА И АДМИНИСТРАТИВНИ ПРОИЗВОДСТВА	58
33.3.АКТИВИ, ДАДЕНИ ЗА ОБЕЗПЕЧЕНИЕ, ЗАПИСИ НА ЗАПОВЕД И ГАРАНЦИИ	58
33.4.ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯ	58
33.5.ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ ЗА ОДИТ	58

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
За периода, приключващ на 31 декември 2024 година
Всички суми са в хиляди български лева

	Приложе ния	Периода, приключващ на 31.12.2024	Периода, приключващ на 31.12.2023
Нетни приходи от продажби	4.1	5220	4469
Други приходи	4.2	8	2
Печалба/загуба от корекция на справедливата с-т на инвестиционните имоти	4.3	633	524
Приходи от финансираня	4.4	10	3
Общо приходи от продължаващи дейности		5871	4998
Балансова стойност на продадените активи	5	(516)	(711)
Изменения запасите от продукция и незавършено производство	6	(91)	31
Суми с корективен характер		(607)	(680)
Разходи за материали	7	(1 122)	(969)
Разходи за външни услуги	8	(961)	(606)
Разходи за амортизация	16	(323)	(584)
Разходи за персонала	9	(865)	(804)
Разходи за провизии	11	(13)	(6)
Други разходи	12	(319)	(204)
Разходи по икономически елементи		(3603)	(3173)
Нетни приходи/разходи от лихви	14	(16)	(15)
Нетни приходи/разходи от курсови разлики	14	(1)	11
Нетни други финансови разходи	14	(8)	(8)
Финансови приходи/разходи, нетно		(25)	(12)
Печалби и загуби от операции, които се отчитат нетно	10	53	-
Дял от печалбите или загубите на асоциирани и съвместни предприятия, отчетен по метода на собствения капитал	18.1	5	87
Печалба/загуба от продължаващи дейности преди разхода за данъци		1694	1220
Разходи за текущи корпоративни данъци	15	(82)	(61)
Приходи/разходи за отсрочени корпоративни данъци	15	(4)	(1)
Печалба/загуба за периода от продължаващи дейности		1608	1158
Общ всеобхватен доход:		1608	1158

Брой акции

15 041 610

15 041 610

Нетна печалба/загуба на акция – лева

0,11

0,077

Пояснителните сведения от стр.10 до стр.58 представляват неделима част от настоящия финансов отчет.

От името на Декотекс АД:

Minko Mario
Pindev

Digitally signed by
Minko Mario Pindev
Date: 2025.04.28
14:58:06 +03'00'

Дата: 28.04.2025 г.

Изпълнителен директор – Минко Пиндев

Съставител – Петя Маринова

Petya
Georgieva
Marinova

Digitally signed by
Petya Georgieva
Marinova
Date: 2025.04.28
14:51:16 +03'00'

Дата: 28.04.2025 г.

DEYAN
VENELINOV
KONSTANTINOV

Digitally signed by
DEYAN VENELINOV
KONSTANTINOV
Date: 2025.04.28
15:53:19 +03'00'

Заверил съгласно одиторски доклад:

Одиторско дружество Рег. №166 „Константинов и партньори“ ООД

Регистриран одитор, отговорен за одита и Управител на „Константинов и партньори“ ООД
– Деян Константинов

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Към 31 декември 2024 година

Всички суми са в хиляди български лева

	Приложе ния	Периода, приключващ на 31.12.2024	Периода, приключващ на 31.12.2023
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	16	4714	5032
Инвестиции	17	1657	1652
Вземания от свързани предприятия	32	83	83
Инвестиционни имоти	19	10712	10080
Активи по отсрочени данъци	20	35	39
Общо нетекущи активи		17201	16886
Текущи активи			
Материални запаси	21	589	821
Вземания от свързани предприятия	23,32	20	-
Търговски и други вземания	22	460	411
Данък за възстановяване	22.5	12	-
Парични средства и парични еквиваленти	23	4614	4165
Общо текущи активи		5695	5397
Общо активи		22896	22283
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал и резерви			
Регистриран капитал	24	15042	15042
Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	25	3663	3663
Целеви резерви	25	679	518
Натрупана печалба	26	1732	1173
Общо собствен капитал		21116	20396
Нетекущи пасиви			
Задължения по получени заеми от банки	18.1	1170	1348
Провизии	29	21	17
Общо нетекущи пасиви		1191	1365
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	30	573	492
Провизии	29	16	30
Общо текущи пасиви		589	522
Общо пасиви		1780	1887
Общо капитал и пасиви		22896	22283

Пояснителните сведения от стр.10 до стр.58 представляват неделима част от настоящия финансов отчет.

От името на Декотекс АД:

Изпълнителен директор – Минко Пиндев

Minko Mario
Pindev

Digitally signed by
Minko Mario Pindev
Date: 2025.04.28
14:58:20 +03'00'

Дата: 28.04.2025 г.

Съставител – Петя Маринова

Petya
Georgieva
Marinova

Digitally signed by
Petya Georgieva
Marinova
Date: 2025.04.28
14:51:43 +03'00'

Дата: 28.04.2025 г.

Заверил съгласно одиторски доклад: Одиторско дружество Рег. №166 „Константинов и партньори“
ООД Регистриран одитор, отговорен за одита и Управител на „Константинов и партньори“ ООД –
Деян Константинов

DEYAN
VENELINOV
KONSTANTINOV

Digitally signed by
DEYAN VENELINOV
KONSTANTINOV
Date: 2025.04.28
15:53:51 +03'00'

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
За периода, приключващ на 31 декември 2024 година

Всички суми са в хиляди български лева

	Приложения	Периода, приключващ на 31.12.2024	Периода, приключващ на 31.12.2023
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		5877	6341
Плащания на доставчици		(3618)	(3825)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(813)	(833)
Платени и възстановени данъци		(731)	(801)
Други постъпления/плащания (нетни)		743	271
Нетен паричен поток от оперативна дейност		1458	1153
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупка на имоти, машини и съоръжения		(9)	(18)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи		63	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		54	(18)
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от предоставени банкови заеми		-	451
Изплатени суми по предоставени заеми		(178)	(178)
Изплатени дивиденди		(869)	(515)
Платени лихви, такси и комисионни		(16)	(24)
Нетен паричен поток от финансова дейност		(1063)	(266)
Изменение на паричните средства през периода (нетно)		449	869
Парични средства на 1 януари		4165	3296
Парични средства на 31 декември	23	4614	4165

Пояснителните сведения от стр.10 до стр.58 представляват неделима част от настоящия финансов отчет.

От името на Декотекс АД:

Изпълнителен директор
 /Минко Пиндев/
 Minko Mario Pindев
 Digitally signed by Minko Mario Pindев
 Date: 2025.04.28 14:58:31 +03'00'

Дата: 28.04.2025 г.

Съставител
 /Петя Маринова/
 Petya Georgieva Marinova
 Digitally signed by Petya Georgieva Marinova
 Date: 2025.04.28 14:52:05 +03'00'

Дата: 28.04.2025 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

Одиторско дружество Рег. №166 „Константинов и партньори“ ООД

Регистриран одитор, отговорен за одита и Управител на „Константинов и партньори“ ООД – Деян Константинов

DEYAN VENELINOV KONSTANTINOV
 Digitally signed by DEYAN VENELINOV KONSTANTINOV
 Date: 2025.04.28 15:55:00 +03'00'

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
За периода, приключващ на 31 декември 2024 година
Всички суми са в хиляди български лева

	Основен капитал	Законови резерви	Преоценъчен резерв	Натрупана печалба (загуба)	Общо
Баланс към 31 декември 2022г.	15 042	450	3 683	578	19 753
Нетна печалба за периода				1158	1158
Разпределение на печалбата/изплатени дивиденди		68		(594)	(526)
Други изменения в собствения капитал		-	(20)	31	11
Баланс към 31 декември 2023г.	15 042	518	3663	1173	20396
Нетна печалба за периода				1608	1608
Разпределение на печалбата/изплатени дивиденди		161		(1049)	(888)
Баланс към 31 декември 2024г.	15 042	679	3 663	1732	21116

Пояснителните сведения от стр.10 до стр.58 представляват неделима част от настоящия финансов отчет.

От името на Декотекс АД:

Изпълнителен директор
/Минко Пиндев/

Minko Mario Pindev
Digitally signed by Minko Mario Pindev
Date: 2025.04.28 14:58:45 +03'00'

Дата: 28.04.2025 г.

Съставител
/Петя Маринова/

Petya Georgieva Marinova
Digitally signed by Petya Georgieva Marinova
Date: 2025.04.28 14:52:26 +03'00'

Дата: 28.04.2025 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

DEYAN VENELINOV KONSTANTINOV
Digitally signed by DEYAN VENELINOV KONSTANTINOV
Date: 2025.04.28 15:55:31 +03'00'

Одиторско дружество Рег. №166 „Константинов и партньори“ ООД
Регистриран одитор, отговорен за одита и Управител на „Константинов и партньори“
ООД – Деян Константинов

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1.ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА

Икономическа група “Декотекс”АД (Групата) включва дружество-майка и едно дъщерно предприятие. През текущият отчетен период няма промяна в наименованието на Групата – майка на групата предприятия и на неговите дъщерни предприятия. Освен това групата има инвестиции в едно асоциирано предприятие.

“Декотекс” АД (дружество-майка) е акционерно дружество, регистрирано в Сливенския окръжен съд по фирмено дело № 2205/1991 г. В съответствие със Закона за търговския регистър Групата е пререгистрирано през 2008г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

Седалището и адресът на управление на “Декотекс” АД е: България, гр.Сливен, бул. “Хаджи Димитър” № 42. “Декотекс” АД е публично дружество, съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Групата няма разкрити и регистрирани клонове и представителства в страната и чужбина.

Дъщерни дружества към 31.12.2024 г.: “Декотекс” АД упражнява контрол чрез пряко участие (100%) в капитала на “Декотекс имоти” ЕАД, което е регистрирано в Република България през 2009 г. със седалище и адрес на управление: България,гр. Сливен, ул.”Славянска” 8 А.

Групата няма разкрити и регистрирани клонове и представителства в страната и чужбина.

Асоциираните предприятия в Групата към 31.12.2024 г. са: “Туида Гардънс” АД, регистрирано в Република България през 2009 г., със седалище и адрес на управление:България, гр.Сливен, бул.“Хаджи Димитър” 42.

1.1.Собственост и управление на Групата-майка

Разпределението на акционерния капитал на Групата-майка “Декотекс” АД е както следва:

	31.12.2024	31.12.2023
Акционерен капитал (BGN'000)	15 041 610	15 041 610
Брой акции (номинал 1 лев)	15 041 610	15 041 610
Общ брой на регистрираните акционери	1 342	1 344
в т.ч. юридически лица	16	16
физически лица	1 326	1 328
Брой акции, притежавани от юридически лица	13 932 115	13 932 115
% на участие на юридически лица	92,62%	92,62%
Брой акции, притежавани от физическите лица	1 109 495	1 109 495
% на участие на физически лица	7.38%	7.38%

Акционери, притежаващи акции над 5% към 31.12.2024г.	Брой акции	% от капитала
Каппа Технолоджи АД Сливен	13 828 824	91.94%
Каппа Технолоджи АД Сливен - крайна майка на групата.		
Групата „Декотекс“ е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:		

- Рахамим Евар – Председател на СД и членове:
- Васил Йорданов Йовчев
- Минко Марио Пиндев

Групата се представлява от Изпълнителния директор Минко Марио Пиндев
Към 31.12.2024 г. списъчният брой на персонала в Групата е 30 (31.12.2023 г. - 33).

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

1.2.Предмет на дейност

Предметът на дейност на Групата-майка е: „производство и търговия в страната и чужбина на вълнени и тип вълнени преди и изделия от тях, килими и килимени изделия, подови покрития”.

Предметът на дейност на дъщерното дружество “Декотекс имоти” ЕАД е: “отдаване под наем на производствени, търговски и административни сгради и помещения, инвестиране, строителство и продажба на недвижими имоти, посредническа и комисионна дейност, както и всяка друга дейност, незабранена със закон”.

Предметът на дейност на асоциираното дружество “Туида Гардънс” АД е: “инвестиции в недвижими имоти, строителство, управление и продажби на недвижими имоти, посредническа дейност, както и всяка друга дейност незабранена със закон”.

1.3.Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на Групата, за периода 2021-2024 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2024	2023	2022	2021
БВП в млн. лева	202861	185233	168360	139602
Инфлация в края на годината	2,2%	4,7%	16,9%	7,8%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1,8075	1,8093	1,86	1,65
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1,8826	1,76998	1,833	1,727
Основен лихвен процент в края на годината	3,04	3,8	1.3	0.00
Безработица (в края на годината)	5,2%	5,6%	5,4%	4,8%

Източник: НСИ, БНБ

1.4. Макроикономическа обстановка

Продължаващата война между Русия и Украйна, както и конфликтът в Ивицата Газа създават среда на повишена несигурност в региона, която би могла да доведе до затруднения във веригите на доставки, нов ръст на инфлацията и затруднения в икономическите дейности на стопанските субекти. Към момента тези събития нямат пряко отражение върху оперативната дейност на Групата. Ръководството ще продължи да следи развитието на конфликтите и ще се стреми да предприема навременни действия за смекчаване на потенциалните негативни ефекти.

1.5. Регулаторна рамка

ЗАКОН за публичното предлагане на ценни книжа

НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар (Обн. - ДВ, бр. 97 от 19.11.2021 г., в сила от 01.01.2022 г. и Приета с Решение № 231-Н от 9.11.2021 г. на Комисията за финансов надзор)

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

НАРЕДБА № 22 от 29.07.2005 г. за условията и реда за вписване и отписване на публични дружества, други емитенти на ценни книжа и емисии ценни книжа в регистъра на КФН
НАРЕДБА от 17.12.1997 г. за минималното съдържание на пълномощно за представителство на акционер в общото събрание на дружество, чиито акции са били предмет на публично предлагане (обн., ДВ, бр. 124 от 23.12.1997)

2.СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА

2.1. База за съставяне на консолидирания финансов отчет

Годишният консолидиран финансов отчет на Групата е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Годишният консолидиран финансов отчет на Групата е изготвен на начислителна база и при историческата стойност, с изключение на преоценката на инвестиции, при които е приложена справедлива стойност.

Този годишен финансов отчет включва отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за финансовото състояние, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци, както и пояснителни приложения. Приходи и разходи, с изключение на компоненти на друг всеобхватен доход, се признават в печалбата или загубата. Друг всеобхватен доход се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и включва елементи на приходи и разходи (включително корекции от прекласификация), които не са признати в печалбата или загубата, както изисква или както е разрешено от МСФО. Корекции от прекласификация са сумите, прекласифицирани в печалба или загуба в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за текущия период, които са били признати в друг всеобхватен доход през текущия и предходни периоди. Транзакции със собствениците на Групата в качеството им на собственици се признават в отчета за промените в собствения капитал.

Групата избира да представи един отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (или да представи печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в два раздела). Разделите се представят заедно, като този за печалбата или загубата е първи, следван непосредствено от раздела за другия всеобхватен доход.

Форматът на отчета за финансовото състояние е базиран на разграничението текущ/нетекущ. Българското законодателство не забранява решение на общото събрание на Групата за приемане на годишния счетоводен отчет да бъде отменено (по надлежния ред) и в случай на необходимост да бъде съставен и публикуван нов коригиран годишен счетоводен отчет за същата счетоводна година.

2.2.Сравнителни данни

Групата представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година – годишен одитиран финансов отчет 2023г.

В случаите, в които е променено представянето и класификацията на статии от финансовия отчет, сравнителната информация е рекласифицирана с цел постигане на съпоставимост с текущия период. Такива рекласификации се налагат с цел да се постигне по – добра съпоставимост с данните за текущата година. Данните, посочени във финансовите отчети

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

за 2023 и 2024 година са сравними и разбираеми. Същите са обект на оповестяване в пояснителните сведения към настоящия финансов отчет.

Към 31 декември 2024 г. не са осчетоводявани факти и събития, които да налагат промени в представянето и класификацията на статии от финансовия отчет.

2.3. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута и валутата на представяне на Групата е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Групата. Всички суми са представени в хиляди лева (хил.лв.) (включително сравнителната информация за 2023 г.), освен ако не е посочено друго.

Съгласно изискванията на българското законодателство, Групата води счетоводство и изготвя годишен финансов отчет в националната парична единица на България - Български лев (BGN), която с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз, е фиксирана към еврото в съотношение 1 евро = 1.95583 лева.

Сделките в чуждестранна валута се записват първоначално в български лева (функционалната валута), като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута- се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. В края на всеки отчетен период те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземания и задължения в чуждестранна валута при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Немонетарните отчетни обекти в Отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

2.4. Принцип на действащо предприятие

Финансов отчет на Групата е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Групата ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Ръководството на Групата направи анализ и преценка на способността на Групата да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще и ръководството очаква, че Групата има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

И през настоящата година, сериозно икономическо въздействие оказват фактори, свързани с геополитическо и военно противопоставяне в различни точки на света. Сериозен източник на нестабилност и отрицателно икономическо въздействие продължава да бъде нахлуването на Русия в Украйна. Негативните ефекти бяха умножени след въвлечането на Израел във война в ивицата Газа и Ливан в Близкия Изток.

Това налага внимателен преглед и разглеждане на произтичащите от тези събития счетоводни последици за предприятията, чиято дейност бива засегната от развитието на конфликтите. В края на годината, завършваща на 31 декември 2024 г. ефектите се очаква да рефлектират върху финансовите отчети на отчитащите се предприятия от различни браншове, поради:

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

- Ограничения в достъпа на руските банки до системата SWIFT, което води до увеличение на кредитния риск при събиране на вземанията по договори с клиенти;
- Наличие на предпоставки за обезценки на финансови активи – предоставени заеми, вземания и инвестиции в руски държавни и корпоративни облигации;
- Наличие на предпоставки за обезценки на нефинансови активи, включително прекратяване на дейности и необходимост от класификация/рекласификация на активи като държани за продажба;
- Оценка за нарушения по договори за доставка, възникване на непредвидени задължения и загуби.;
- Ефекти върху споразумения за финансиране, включително в резултат от ограничения в ликвидността и възможни нарушения в споразуменията;
- Класификация на наличните парични средства и парични еквиваленти и наличие на ограниченията в правата за разпореждане с тях в следствие на инвазията и наложените санкции;
- Преглед на експозициите в чуждестранна валута и валутни преводи в чуждестранна валута;
- Възможност за контрол и влияние върху съществуващи сътрудници и инвестиции в дружества в Русия, Украйна и Израел;
- Влияние на събития след балансовата дата върху финансовата информация за годината, приключваща на 31 декември 2024 г. и свързаното с това оповестяване на некоригиращи събития;
- Преценка за действащо предприятие във връзка със специфични въздействия на инвазията и наложените санкции върху финансовия отчетна отчитащите се предприятия;
- Ефекти от настъпили изменения или прекратени договори с клиенти;
- Промени в метода на уреждане на възнаграждения, заплащани на база на акции;

2.5. Въпроси свързани с климата

През тази година Групата представя информация по въпроси, свързани с климата, отчитайки това докладване като дългосрочен ангажимент, който да развива и задълбочава в бъдеще. Законодателството, регулаторните органи, контрагентите на Групата и потребителите на нефинансова информация отделят голямо внимание на изменението на климата. Европейският Съюз прие Европейската зелена сделка за преход към по-устойчива икономическа и финансова система, а през следващите години подробните изисквания за отчитане на изменението на климата ще станат приложими като част от европейските стандарти за отчитане на устойчивостта.

Групата е в процес на анализ на бизнеса и извършваните дейности и степента им на въздействие, възможните рискове и начини за активно участие във вземането на решения, свързани с климатичните промени.

Към 31 декември 2024 г. Групата не е идентифицирало значителни рискове, предизвикани от климатичните промени, които биха могли да окажат пряко негативно и съществено влияние върху финансовите му отчети. Въпросите, свързани с климата не са оказали пряко влияние на инвестиционната дейност, като извършване на инвестиции в дъщерни предприятия или покупката на финансови активи.

2.6. Изявление за съответствие

Групата води текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Международните счетоводни стандарти / МСС/ и

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), издание на Комитета за Международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз, в сила от/към 01.01.2023 г. Към датата на изготвянето на настоящият финансов отчет МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансово отчитане, тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. Комитетът за МСС преиздава ежегодно стандартите и разясненията към тях, които след формалното одобряване от Европейския съюз са валидни за годината, за която са издадени. Голяма част от тях не са приложими за дейността на Групата поради специфичните въпроси, които се третират в тях. Ръководството на Групата се е съобразило със всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.

За текущата финансова година Групата е приело всичко нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международните счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разясненията на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

2.7. Счетоводни преценки

Представянето на финансовия отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети, изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите и на оповестяването на условните вземания и задължения към датата на отчета, респективно върху отчетените стойностни размери на приходите и разходите за отчетната година. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет.

Счетоводната политика е прилагана систематично и е съпоставима с тази, прилагана през предходната година.

2.8. Промени в счетоводната политика

2.8.1. Първоначално прилагане на нови стандарти или изменения на съществуващи стандарти, влезли в сила през текущия отчетен период

Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС

Измененията в класификацията на пасивите като текущи или нетекущи засягат само представянето на пасивите в отчета за финансовото състояние, но не и размера им, момента на признаването на активи, пасиви, приходи или разходи или информацията, която дружествата оповестяват за тези елементи. Измененията имат за цел да изяснят следното:

- класификацията на пасивите като текущи или нетекущи трябва да се основава на съществуващи права в края на отчетния период, като всички засегнати параграфи от стандарта вече използват еднакъв термин, а именно „правото“ на отсрочване на уреждането на пасива с поне дванадесет месеца. Изрично се посочва, че само наличното право „в края на отчетния период“ трябва да влияе върху класификацията на пасива;
- класификацията не се влияе от очакванията на предприятието дали ще упражни правото си да отсрочи уреждането на пасива; и
- уреждането на пасивите може да се осъществи чрез прехвърляне на парични средства, капиталови инструменти, други активи или услуги на контрагента.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

Изменения в МСС 1 Представяне на финансови отчети: Нетекущи пасиви, обвързани с финансови показатели, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС

МСС 1 се изменя, както следва:

- уточнява се, че ако правото на отлагане на уреждането за най-малко 12 месеца е предмет на изпълнение на условия от страна на предприятието след отчетния период, тогава тези условия няма да повлияят на това дали правото на отлагане на уреждането съществува в края на отчетния период (отчетната дата) за целите на класифицирането на пасива като текущ или нетекущ; и
- за нетекущите пасиви, предмет на условия, от предприятието се изисква да оповестява информация за:
 - условията (например естеството и датата, до която предприятието трябва да изпълни условието);
 - дали предприятието би спазило условията въз основа на обстоятелствата към отчетната дата; и
 - дали и как предприятието очаква да изпълни условията до датата, на която финансовите показатели трябва да бъдат изчислени съгласно договора.

Изменения в МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС

Измененията в МСФО 16 изискват от предприятие, което е продавач-наемател да оценява впоследствие лизинговите пасиви, произтичащи от обратен лизинг, по начин, по който не признава никаква сума от печалбата или загубата, която се отнася до правото на ползване, което то запазва. Новите изисквания не възпрепятстват продавача-наемател да признае в текущия финансов резултат печалбата или загубата, свързана с частичното или пълното прекратяване на лизинговия договор. Измененията на МСФО 16 не предписват специфични изисквания за оценяване на лизинговите пасиви, произтичащи от обратен лизинг.

Изменения в МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания: Споразумения за финансиране на доставчици, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС

Измененията в МСС 7 и МСФО 7 добавят изисквания за оповестяване, както и указания в рамките на съществуващите изисквания за оповестяване, свързани с предоставянето на качествена и количествена информация относно споразуменията за финансиране на задълженията към доставчици. Тези изменения добавят две цели за оповестяване, които ще накарат предприятията да оповестяват в пояснителните приложения информация, която позволява на ползвателите на финансовите отчети да оценят как споразуменията за финансиране на задълженията към доставчици влияят върху пасивите и паричните потоци на предприятието и да разберат ефекта на споразуменията за финансиране на доставчици върху изложеността на предприятието на ликвиден риск и как предприятието може да бъде засегнато, ако споразуменията вече не са достъпни за него

2.8.2. Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които още не са влезли в сила:

Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., приет от ЕС

Измененията в МСС 21 включват:

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

- уточняване кога една валута може да бъде обменена в друга валута и кога не - една валута може да бъде обменена, когато предприятието е в състояние да обмени тази валута за другата валута чрез пазари или механизми за обмен, които създават изпълними права и задължения без неоправдано забавяне към датата на оценяване и за определена цел; една валута не може да бъде обменена в друга валута, ако предприятието може да получи само незначителна сума от другата валута;
- изискване как предприятието да определи обменния курс, който се прилага, когато дадена валута не може да бъде обменена - когато дадена валута не може да бъде обменена към датата на оценяване, предприятието оценява спот обменния курс като курс, който би се приложил при редовна сделка между пазарни участници към датата на оценяване и който би отразил вярно преобладаващите икономически условия.
- изискване за оповестяване на допълнителна информация, когато валутата не е конвертируема - когато валутата не е конвертируема, предприятието оповестява информация, която би позволила на потребителите на неговите финансови отчети да преценят как липсата на конвертируемост на валутата влияе или се очаква да повлияе на неговите финансови резултати, финансово състояние и парични потоци.

2.8.3. Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС:

Годишни подобрения, в сила от 1 януари 2026 г., все още неприети от ЕС

Годишните подобрения обхващат широка област от теми в следните стандарти:

- ***МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане***

Отчитане на хеджиране от предприятие, което прилага за пръв път МСФО. Изменението разглежда потенциално объркване, произтичащо от несъответствие във формулировката на параграф Б6 от МСФО 1 и изискванията за отчитане на хеджиране в МСФО 9 Финансови инструменти.

- ***МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания***
 - *Печалба или загуба от отписване.* Изменението се отнася до потенциално объркване в параграф Б38 от МСФО 7, произтичащо от остаряло позоваване на параграф, който е бил заличен от стандарта при издаването на МСФО 13 Оценяване на справедливата стойност.
 - *Оповестяване на отсрочената разлика между справедливата стойност и цената на сделката.* Изменението се отнася до несъответствие между параграф 28 от МСФО 7 и придружаващите го насоки за прилагане, което възниква, когато последващо изменение, произтичащо от издаването на МСФО 13, е направено в параграф 28, но не и в съответния параграф в насоките за прилагане.
 - *Въведение и оповестяване на кредитния риск.* С изменението се преодолява потенциално объркване, като в параграф НП1 се пояснява, че ръководството не илюстрира непременно всички изисквания в посочените параграфи на МСФО 7. Някои оповестявания са опростени.
- ***МСФО 9 Финансови инструменти***
 - *Премахване на признаването на лизингови задължения от страна на лизингополучателя.* Изменението е насочено към потенциална липса на яснота при прилагането на изискванията на МСФО 9 за отчитане на погасяването на лизинговите задължения на лизингополучателя, която възниква, тъй като параграф 2.1, буква б), подточка ii) от МСФО 9 включва препратка към параграф 3.3.1, но не и към параграф 3.3.3 от МСФО 9.
 - *Цена на сделката.* Изменението се отнася до потенциално объркване, произтичащо от препратката в Приложение А към МСФО 9 към определението на "цена на сделката" в МСФО 15 Приходи от договори с клиенти, докато терминът "цена на сделката" се

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

използва в определени параграфи на МСФО 9 със значение, което не е непременно в съответствие с определението на този термин в МСФО 15.

- **МСФО 10 Консолидирани финансови отчети**
 - *Определяне на "де факто агент"*. Изменението се отнася до потенциално объркване, произтичащо от несъответствие между параграфи Б73 и Б74 от МСФО 10, свързани с определянето от страна на инвеститора на това дали друга страна действа от негово име, чрез уеднаквяване на формулировките в двата параграфа.
- **МСС 7 Отчет за паричните потоци**
 - *Себестойностен метод*. Изменението се отнася до потенциално объркване при прилагането на параграф 37 от МСС 7, което произтича от използването на термина „себестойностен метод“, който вече не е дефиниран в счетоводните стандарти на МСФО.

Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., все още неприети от ЕС

Измененията са:

- **Отписване на финансов пасив, уреден чрез електронен трансфер**. Измененията в насоките за прилагане на МСФО 9 позволяват на предприятието да счита, че финансов пасив (или част от него), който ще бъде уреден с парични средства чрез система за електронни плащания, е погасен преди датата на уреждане, ако са изпълнени определени критерии. Предприятието, което избере да приложи опцията за отписване, ще трябва да я приложи към всички разплащания, извършени чрез една и съща електронна платежна система.
- **Класификация на финансови активи**
 - *Договорни условия, които са в съответствие с основно споразумение за предоставяне на заем*. Измененията в насоките за прилагане на МСФО 9 дават насоки за това как предприятието може да прецени дали договорните парични потоци на финансов актив съответстват на основно споразумение за предоставяне на заем. За да илюстрират промените в насоките за прилагане, измененията добавят примери за финансови активи, които имат или нямат договорни парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихва върху неизплатената главница.
 - *Активи с нерегресни характеристики*. Измененията подобряват описанието на термина "нерегресен". Съгласно измененията, финансов актив има характеристики на нерегресен актив, ако крайното право на предприятието да получи парични потоци е договорно ограничено до паричните потоци, генерирани от определени активи.
 - *Договорно свързани инструменти*. Измененията разясняват характеристиките на договорно свързаните инструменти, които ги отличават от други сделки. Измененията също така отбелязват, че не всички сделки с множество дългови инструменти отговарят на критериите за сделки с множество договорно свързани инструменти и дават пример. В допълнение, измененията изясняват, че позоваването на инструментите в основната група може да включва финансови инструменти, които не са в обхвата на изискванията за класификация.
- **Оповестявания**
 - *Инвестиции в капиталови инструменти, определени по справедлива стойност през друг всеобхватен доход*. Изискванията на МСФО 7 се изменят по отношение на оповестяванията, които предприятието предоставя по отношение на тези инвестиции. По-специално, от предприятието ще се изисква да оповести печалбата или загубата по справедлива стойност, представена в друг всеобхватен доход през периода, като покаже отделно печалбата или загубата по справедлива стойност, която се отнася до инвестиции, отписани през периода, и печалбата или загубата по справедлива стойност, която се отнася до инвестиции, държани в края на периода.
 - *Договорни условия, които биха могли да променят времето или сумата на договорните парични потоци*. Измененията изискват оповестяване на договорни условия, които биха

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

могли да променят времето или сумата на договорните парични потоци при настъпване (или ненастъпване) на условно събитие, което не е пряко свързано с промени в основните кредитни рискове и разходи. Изискванията се прилагат за всеки клас финансов актив, оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, както и за всеки клас финансов пасив, оценяван по амортизирана стойност.

МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС

МСФО 18 има за цел да подобри начина, по който предприятията оповестяват своите финансови отчети, с акцент върху информацията за финансовите резултати в отчета за печалбата или загубата. МСФО 18 е придружен от ограничени изменения на изискванията в МСС 7 Отчет за паричните потоци. МСФО 18 влиза в сила от 1 януари 2027 г. На дружествата се разрешава да прилагат МСФО 18 преди тази дата. МСФО 18 заменя МСС 1 Представяне на финансови отчети. Изискванията в МСС 1, които не са променени, са прехвърлени към МСФО 18 и други стандарти. МСФО 18 ще засегне всички предприятия във всички отрасли. Въпреки че МСФО 18 няма да засегне начина, по който дружествата оценяват финансовите резултати, той ще засегне начина, по който дружествата представят и оповестяват финансовите резултати. МСФО 18 има за цел да подобри финансовото отчитане чрез:

- изискване за допълнителни дефинирани междинни суми в отчета за печалбата или загубата. Добавянето на дефинирани междинни суми в отчета за печалбата или загубата улеснява сравняването на финансовите резултати на предприятията и осигурява последователна отправна точка за анализ от страна на инвеститорите.
- изискване за оповестяване на определени от ръководството показатели за ефективност. Изискването дружествата да оповестяват информация за определените от ръководството показатели за ефективност повишава дисциплината при използването им и прозрачността при изчисляването им.
- добавяне на нови принципи за групиране (агрегиране и дезагрегиране) на информацията. Определянето на изисквания за това дали информацията трябва да бъде в основните финансови отчети или в пояснителните приложения и предоставянето на принципи за необходимото ниво на подробност подобрява ефективното предаване на информацията.

МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС

Целта на МСФО 19 е да определи изискванията за оповестяване, които предприятието има право да прилага вместо изискванията за оповестяване в други счетоводни стандарти на МСФО. Предприятието може да избере да прилага този стандарт в своите консолидирани, самостоятелни или индивидуални финансови отчети, само ако в края на отчетния период то е дъщерно предприятие и е без публична отчетност и има крайно или междинно предприятие майка, което изготвя консолидирани финансови отчети на разположение за публично ползване, които са в съответствие с МСФО.

МСФО 19 определя подробните оповестявания, които предприятието, прилагащо МСФО 19, е длъжно да направи. Тези изисквания за оповестяване са съкратен вариант на изискванията, посочени в други счетоводни стандарти на МСФО. От общо 34 счетоводни стандарта на МСФО, които включват изисквания за оповестяване, МСФО 19 предвижда намалени изисквания за оповестяване за 30 от тях. Изискванията за оповестяване за 3 стандарта трябва да се прилагат изцяло (МСФО 8, МСФО 17 и МСС 33). Предприятията, прилагащи МСС 26 Счетоводство и

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

отчитане на планове за пенсионно осигуряване, не отговарят на критерия „не подлежат на публична отчетност“ и следователно не могат да прилагат МСФО 19.

2.9. Съществена информация за счетоводната политика

2.9.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този годишен финансов отчет, са представени по-долу. Този финансов отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСС/МСФО, издадени от СМСС и приети от ЕС. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения индивидуален финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

2.9.2. Минимална сравнителна информация

С изключение на случаите, когато МСФО разрешават или изискват друго, Групата представя сравнителна информация по отношение на предходен период за всички суми, отчетени във финансовите отчети за текущия период.

Групата представя като минимум два отчета за финансовото състояние, два отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, два отделни отчета за печалбата или загубата (ако се представят такива), два отчета за паричните потоци и два отчета за промените в собствения капитал и свързаните с тях пояснителни приложения.

Когато текстовата описателна информация, съдържаща се във финансовите отчети за предходния/предходните период(и), продължава да бъде актуална и за текущия период се прави връзка с предходния, особено когато това е свързано с несигурности, приблизителни оценки, провизии или обезценки.

2.9.3. Базис за оценяване, използвани при изготвянето на финансовите отчети

Финансовият отчет е изготвен на базата на историческата цена, с изключение на определени имоти и финансови инструменти, които се отчитат по преоценена стойност или справедлива стойност в края на всеки отчетен период, както е обяснено в счетоводната политика по-долу.

Историческата цена обикновено се базира на справедливата стойност на възнаграждението, което е дължимо (договорено) при замяна на стоки и услуги.

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване, независимо от това дали тази цена е пряко наблюдавана или оценява като се използва друга техника за оценка. При определяне на справедливата стойност на един актив или пасив, Групата взема под внимание характеристиките на актив или пасив, така, както участниците на пазара биха взели тези характеристики предвид при ценообразуването на актива или пасива към датата на оценяване. Справедлива стойност за измерване и/или оповестяване в този финансов отчет, се определя на такава база, с изключение на базата на акции, платежни операции, които са в обхвата на МСФО 2, лизингови сделки, които са в обхвата на МСС 17, и измервания, които имат някои прилики със справедлива стойност, но не са по справедлива стойност, като нетна реализуема стойност в МСС 2 или стойност в употреба в МСС 36.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

Прилагането на справедлива стойност е подробно оповестено раздел „Определяне на справедлива стойност“.

2.9.4. Парични позиции във финансовия отчет с несигурност в измерването

При прилагането на счетоводните политики на Групата, които са описани в бележките в настоящото приложение, Ръководството на Групата е длъжно да прави преценки, приблизителни оценки и предположения за балансовата стойност на активите и пасивите, които не са лесно видими от други източници. Съответно, финансовите отчети могат да съдържат позиции със значителна несигурност в измерването. Преценките и свързаните с тях предположения, касаещи такива позиции, се базират на историческия опит и други фактори, които се считат за подходящи. Действителните резултати могат да се различават от тези оценки.

Преценките и основните предположения се преглеждат на текуща база. Преработените счетоводни оценки се признават в периода, в който оценката е преразгледана, ако прегледа засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди, ако прегледите засягат както текущия и бъдещите периоди.

Критичните счетоводни преценки са подробно оповестени в раздел „Критични счетоводни преценки и приблизителни оценки“.

При прилагането на счетоводните политики на Групата, които са описани в бележките в настоящото приложение, ръководството на Групата е длъжно да прави преценки, приблизителни оценки и предположения за балансовата стойност на активите и пасивите, които не са лесно видими от други източници. Преценките и свързаните с тях предположения се базират на историческия опит и други фактори, които се считат за подходящи. Действителните резултати могат да се различават от тези оценки.

Преценките и основните предположения се преглеждат на текуща база. Преработените счетоводни оценки се признават в периода, в който оценката е преразгледана, ако прегледа засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди, ако прегледите засягат както текущия и бъдещите периоди.

Изготвянето на финансов отчет по Международните стандарти за финансово отчитане, изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към края на отчетния период, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

Позиции във финансовия отчет, съдържащи несигурност в измерването и ключови приблизителни предположения, свързани с тях:

Полезен живот на дълготрайните активи

Ръководството на Групата определя очаквания полезен живот и амортизационните норми, прилагани при начисляване на разходите за амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни активи. Тази приблизителна оценка се базира на проекция на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда и други фактори.

Справедлива стойност на финансови инструменти и инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти и финансовите инструменти се преразглеждат за наличие на условия за преоценка или обезценка съобразно тяхната справедлива стойност. Определянето на справедливата стойност е оповестено по нататък в отчета.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

Обезценка на активи

Нетекущите нефинансови активи се преразглеждат за наличие на обезценка, когато са налице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци.

Очаквани кредитни загуби от финансови активи и вземания

За краткосрочни търговски вземания без значителен финансов компонент Групата прилага подход, в съответствие с МСФО 9, и измерва провизията за обезценка спрямо очакваните кредитни загуби за целия срок от момента на първоначално признаване на финансовите активи.

Провизии

Провизия се признава в счетоводния баланс и като текущ разход, когато Групата има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност за покриването ѝ да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването ѝ се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на отчета за финансовото състояние, при отчитането на която се вземат под внимание рискови и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

В края на всеки следващ отчетен период сумите на признатите провизии се преразглеждат и при необходимост се актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира. Ефектът от промяната на приблизителната счетоводна стойност се включва в същата статия на отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, която и била използвана за приблизителната стойност преди това.

Приблизителни оценки за отсрочени данъци

Признаването на отсрочени данъчни активи и пасиви включва съставянето на серия от допускания. Групата трябва да оцени времето на възстановяване на временни разлики, дали е възможно те да не бъдат възстановени в предвидимо бъдеще, или доколко данъчните ставки се очаква да се прилагат за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди. Това означава, че Групата прави предположения за данъчното си планиране и периодично ги оценява повторно, за да отразят промяната в обстоятелствата и в данъчните разпоредби.

2.10. Сравнителни данни

Групата представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година – годишен одитиран финансов отчет 2023г.

В случаите, в които е променено представянето и класификацията на статии от финансовия отчет, сравнителната информация е рекласифицирана с цел постигане на съпоставимост с текущия период. Такива рекласификации се налагат с цел да се постигне по – добра съпоставимост с данните за текущата година. Данните, посочени във финансовите отчети

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

за 2023 и 2024 година са сравними и разбираеми. Същите са обект на оповестяване в пояснителните сведения към настоящия финансов отчет.

Към 31 декември 2024 г. не са осчетоводявани факти и събития, които да налагат промени в представянето и класификацията на статии от финансовия отчет.

Функционалната валута и валутата на представяне на Групата е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Групата. Всички суми са представени в хиляди лева (хил.лв.) (включително сравнителната информация за 2023 г.), освен ако не е посочено друго.

Съгласно изискванията на българското законодателство, Групата води счетоводство и изготвя годишен финансов отчет в националната парична единица на България - Български лев (BGN), която с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз, е фиксирана към еврото в съотношение 1 евро = 1.95583 лева.

Сделките в чуждестранна валута се записват първоначално в български лева (функционалната валута), като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута- се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. В края на всеки отчетен период те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземания и задължения в чуждестранна валута при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Немонетарните отчетни обекти в Отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

2.11. Политика по отношение на консолидацията

Консолидираният финансов отчет включва финансовите отчети на Групата-майка, дъщерни дружества и асоциирани дружества, изготвени към 31.12.2023 г. която дата е датата на финансовата година на Групата.

Финансовите отчети на дъщерните и асоциираните дружества за целите на консолидацията са изготвени за същия отчетен период, както този на Групата-майка и при прилагане на единна счетоводна политика.

Консолидация на дъщерни дружества

В консолидирания финансов отчет, отчетите на включеното дъщерно дружество са консолидирани на база на метода “пълна консолидация”, ред по ред, като е прилагана унифицирана за съществения обекти счетоводна политика. Инвестициите на Групата-майка са елиминирани срещу дела в собствения капитал на дъщерното дружество към датата на придобиване. Вътрешно груповите операции и разчети са напълно елиминирани, включително нереализираната вътрешно групова печалба или загуба.

Към 31.12.2023 г. и 31.12.2022 г. няма дялове на съдружници- трети лица в дъщерни дружества извън тези на акционерите на Групата-майка, поради което не е посочено “малцинствено участие” във финансовия отчет.

Консолидация на асоциирани дружества.

За включването на асоциираните дружества в консолидирания финансов отчет е приложен метода на собствения капитал, според който инвестицията на Групата-майка в него първоначално се отчита по цена на придобиване (себестойност), а впоследствие се преизчислява, за да отрази промените на дела на инвеститора (конкретно – Групата-майка) в нетните активи на асоциираното дружество след придобиването.

Печалбата или загубата след придобиването за Групата (чрез Групата-майка) от асоциираното дружество, за съответния отчетен период, представлява нейния дял в нетните му финансови

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

резултати (след данъци) от неговата стопанска дейност за този период, който дял се признава и представя на отделен ред в консолидирания отчет за доходите. Аналогично, дялът на Групата в измененията след придобиването на резервите на асоциираното дружество (предприятие), директно отчетени в собствения капитал, също се признава и представя като движение в консолидираните резерви на Групата в отчета за измененията в собствения капитал. Групата признава своя дял в загуби на асоциираното дружество до размера на нейната инвестиция, в т.ч. и включени предоставените му вътрешни заеми.

Вътрешните разчети между Групата и асоциираното дружество не се елиминират. Нереализираната печалба или загуба от сделки между тях се елиминира до процента на груповото участие в асоциираното дружество, като включително се проверява за обезценка в случаите на загуба.

3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3.1. Отчет за всеобхватния доход

Групата е избрала да представи всички статии на приходи и разходи, признати през периода в единен Отчет за всеобхватния доход. В Отчета за всеобхватния доход за периода групата класифицира разходите си според същността им.

3.2. Признаване на приходи и разходи

Приходи от договори с клиенти

Договор е съглашение между две или повече страни, което създава права и задължения за страните по него. Клиент е страна, която е сключила договор с Групата да получи стоки или услуги, които са продукция от обичайната дейност на Групата, в замяна на възнаграждение.

Групата признава приходи, да са отрази прехвърлянето на обещаните с договора стоки или услуги на клиенти, в размер, който отразява възнаграждението, на което Групата очаква да има право в замяна на прехвърлените стоки или услуги.

Прехвърлянето на стоките или услугите се основава на концепцията за прехвърляне на контрола върху тях, способността да се ръководи използването на актива и да се получават по същество всички останали ползи от него. Контролът включва и способността за предотвратяване на това други дружества да ръководят използването на актива и получаването на ползи от него.

Приходите от договори с клиенти се признават, както следва:

в течение на времето по начин, който отразява извършаната от Групата работа по договора;

в определен момент, когато се прехвърля контролът върху стоките или услугите на клиента.

Приходите от договори с клиенти се признават на база 5-етапен модел за признаване, представен по-долу, като разграничение се прави в следните две насоки според момента на удовлетворяване на задължението за изпълнение:

задължение за изпълнение (прехвърляне на контрол) в течение на времето – в този случай приходите се признават постепенно, следвайки степента на прехвърляне на контрола върху стоките или услугите на клиента;

задължение за изпълнение, удовлетворено (прехвърлен контрол) в определен момент – клиентът получава контрол върху стоките или услугите в определено време и приходите се признават изцяло наведнъж.

5-етапният модел за признаване на приходи от договори с клиенти включва следните етапи:

Етап 1 – идентифициране на договора – договор с клиент се отчита, когато са изпълнени всички от следните критерии:

- договорът е одобрен от страните по него;
- могат да бъдат идентифицирани правата на всяка от страните по договора по отношение на стоките или услугите, които се прехвърлят;
- могат да бъдат идентифицирани условията на плащане за стоките или услугите, които трябва да бъдат прехвърлени;
- договорът има търговска същност;

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

- има вероятност Групата да получи възнаграждението, на което то има право в замяна на стоките или услугите, които ще бъдат прехвърлени на клиента.

Ако не бъдат изпълнени всички от посочените по-горе критерии, договорът не се отчита в съответствие с изискванията на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти.

Когато даден договор с клиент не отговаря на горните критерии и Групата получава възнаграждение от клиента, то признава полученото възнаграждение като приход само когато е настъпило някое от следните събития:

Групата няма оставащи задължения за прехвърляне на стоки или услуги към клиента и е получило цялото или почти цялото от обещаното от клиента възнаграждение, което не подлежи на възстановяване;

договорът е прекратен и полученото възнаграждение не подлежи на възстановяване.

Групата признава полученото възнаграждение като пасив, докато настъпи едно от събитията, посочени по-горе или докато критериите за признаване, изброени по-горе, бъдат изпълнени.

Етап 2 – идентифициране на задължения за изпълнение – при влизане в сила на договора Групата оценява стоките или услугите, обещани по договора с клиент, и определя като задължение за изпълнение всяко обещание да прехвърли на клиента или:

стока или услуга (или набор от стоки или услуги), която е отделна;

поредица от отделни стоки или услуги, които по същество са еднакви и имат същия модел на прехвърляне на клиента.

Етап 3 – определяне на цената на сделката – при определяне на цената на сделката Групата взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики. Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на който Групата очаква да има право в замяна на прехвърлянето на клиента на обещаните стоки или услуги, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни (например данък върху добавената стойност). Обещаното в договора с клиента възнаграждение може да включва фиксирани суми, променливи суми, или и двете.

Етап 4 – разпределяне на цената на сделката към задълженията за изпълнение – цената на сделката се разпределя към всяко задължение за изпълнение (или към всяка отделна стока или услуга) в размер, който отразява сумата на възнаграждението, на което Групата очаква да има право в замяна на прехвърлянето на обещаните стоки или услуги на клиента. Разпределянето на цената на сделката се извършва на въз основа на относителна единична продажна цена на всяка отделна стока или услуга.

Етап 5 – признаване на прихода, когато (или докато) Групата удовлетвори или удовлетворява задължението за изпълнение – приходът се признава, когато (или докато) Групата удовлетвори задължението за изпълнение, като прехвърли стоките или услугите на клиента. Те се считат за прехвърлени на клиента, когато той получи контрол върху тях. За всяка задължение за изпълнение се определя при влизането в сила на договора, дали то удовлетворява задължението за изпълнение с течение на времето или към определен момент във времето.

Групата прехвърля контрола върху стока или услуга с течение на времето и признава приходи с течение на времето, ако е спазен един от следните критерии:

- клиентът едновременно получава и консумира ползите, получени от дейността на Групата в хода на изпълнение на тези дейности – това най-често са рутинни и повтарящи се услуги;

- в резултат на дейността на Групата се създава или подобрява актив, който клиентът контролира в хода на създаването или подобряването на актива – това най-често е строителство на сгради или незавършено производство, върху което клиента може да има контрол;

- в резултат на дейността на Групата не се създава актив с алтернативна употреба за Групата и то разполага с обвързващо право да получи плащане за извършената към съответната дата дейност – това най-често е създаване на специализиран актив, който може да бъде ползван единствено от клиента.

Такси за обслужване

Таксите за обслужване се признават през периода на договора за обслужване.

Приходи от финансиране

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

Полученото финансиране се отчита като приход, когато има значителна сигурност, че Групата ще изпълни условията, при които то е отпуснато. Финансиране, получено за покриване на текущо възникнали разходи, се признава като приход в същия период, в който са възникнали разходите. Финансиране, получено за придобиване на нетекущи материални и нематериални активи се признава като приход от финансиране пропорционално на начислената за периода амортизация на активите, придобити с полученото финансиране.

Разходи

Групата отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходи за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Разходите се отчитат на принципа „текущо начисляване“. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или на предстоящото за плащане.

Общи и административни разходи

Тази разходна категория включва всички разходи от общ и административен характер.

Разходи за постигане и изпълнение на договор с клиент

Групата признава като актив допълнителните разходи за постигането на договор с клиент, само ако Групата очаква тези разходи да му бъдат възстановени. Това са разходите, които Групата прави за постигане на договор с клиент, които то не би направило ако договора не беше факт. Ако разходите за постигане на договор не отговарят на посочените условия, те се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Ако разходите, направени при изпълнението на договор с клиент, не попадат в обхвата МСС 2, МСС 16, МСС 38, МСС 40, МСС 41, Групата признава актив от разходите, направени за изпълнение на договор, само ако тези разходи отговарят на всеки един от следните критерии:

- разходите се отнасят пряко към даден договор или към очакван договор, който Групата може да идентифицира конкретно;
- разходите създават или подобряват ресурсите на Групата, които ще бъдат използвани за удовлетворяване в бъдеще (или за продължаване на удовлетворяването) на задължения за изпълнение;
- очаква се разходите да бъдат възстановени.

Активите, признати в съответствие с горните текстове, се амортизират на систематична база, която съответства на прехвърлянето към клиента на стоките или услугите, за които се отнася активът.

Групата признава загуба от обезценка на подобни активи, до степента в която балансовата стойност на подобен актив превишава:

- остатъчния размер на възнаграждението, което Групата очаква да получи в замяна на стоките или услугите, за които се отнася активът;
- разходите, които са пряко свързани с предоставянето на тези стоки или услуги и които не са били признати като разходи.

Разходи за обезценка

Групата извършва периодично поне веднъж към датата на финансовия отчет прегледи за наличие/отсъствие на условия за обезценка на финансовите и нефинансовите си активи. Разходите от обезценка на активите се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като разходи от дейността в статиите „разходи за обезценки на нефинансови активи“ и „нетни загуби/печалби от обезценка на финансови активи“. Принципите на обезценка са подробно разяснени в пояснителните бележки към съответните групи от активи.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства (включително инвестиции, на разположение за продажба), приходи от дивиденди, печалба от продажба на финансови активи на разположение за продажба, промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, печалба от операции в чуждестранна валута, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на Групата да получи плащането, която в случая на котирувани ценни книжа е датата, след която акциите стават без право на получаване на последния дивидент.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Групата отчита и които са свързани с обичайната дейност. Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на отчета за доходите. Те включват и всички обезценки на финансови активи.

Приходите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите от продажба на продукция се признават в момента, когато рисковете и изгодите от собствеността върху продукцията са прехвърлени на купувача и разходите във връзка със сделката могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите от услуги се признават, като се отчита етапа на завършеност на сделката към края на периода, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на предоставените активи или услуги, нетно от косвени данъци (данък добавена стойност) и предоставени отстъпки.

Приходи от дивиденди се признават, когато се установи правото на тяхното получаване.

Разходите в групата се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи по заеми и финансов лизинг, банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции.

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Приходите и разходите за лихви се начисляват на времева база при съблюдаване на дължимата сума по главницата и приложимия лихвен процент.

3.3. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружествата от Групата дължат данък върху печалбата. Размерът на данъка върху печалбата за 2022 и 2021 година е 10 % върху облагаемата печалба.

Разходът за данък представлява сумата от текущите и отсрочените данъци.

Текущият разход за данък се определя на база на облагаемата печалба за годината, коригирана с определени приходи и разходи, които се приспадат за данъчни цели в текущия период или подлежат на облагане в други периоди. Текущият разход за данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет като се ползва балансовият метод на задълженията. Задълженията по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики, а активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

3.4. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени в консолидирания финансов отчет по "модел на цена на придобиване" – по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

При преминаване към МСФО е формиран преоценъчен резерв за имотите, машините, съоръженията и оборудването на база справедливата им стойност определена от независими оценители към 31.12.2002г.

Първоначално оценяване

При първоначалното им придобиване имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Придобит от дружество на групата материален актив се признава в групата на имоти, машини, съоръжения и оборудване, когато се очаква той да бъде използван в дейността на Групата (в процеса на производство, за предоставянето на други услуги или за административни цели) за период по-дълъг от една година.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот те се отчитат отделно.

При придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от Групата кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение.

Групата е определила стойностен праг в сила от 01.01.2002г. от 700 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиките на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от групата подход за последваща оценка на имотите, машините, съоръженията и оборудването е моделът на цената на придобиване по МСС 16, т.е. имотите, машините, съоръженията и оборудването са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Преоценка на имотите, машините и оборудването е прието да се извършва от лицензирани оценители обичайно на период от 5 години. Когато тяхната справедлива стойност се променя съществено на по-кратки интервали от време, преоценката може да се извършва по-често.

Методи на амортизация

Групата използва "линеен метод" на амортизация на имотите, машините, съоръженията и оборудването (дълготрайните материални активи). Амортизирането на активите започва от датата на въвеждането им в експлоатация /от началото на месеца, в който са въведени в експлоатация/. Амортизация не се начислява за земи, напълно амортизирани активи и активи в процес на придобиване.

Амортизацията на имотите, машините, съоръженията и оборудването се начислява за срока на очаквания им полезен живот по линейния метод. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване, като се използват следните годишни амортизационни норми:

	2023г.	2022г.
Сгради	1.4%-5.9%	1.4%-5.9%
Машини и оборудване	2.2%-30%	2.2%-30%
Съоръжения	2%-26.7%	2%-26.7%
Транспортни средства	12.5%-25%	12.5%-25%
Стопански инвентар	14.2%-15%	14.2%-15%
Компютърно оборудване	14.8%-50%	14.8%-50%
Други	4%-50%	4%-50%

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини, съоръжения и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от преносната стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Други последващи разходи се капитализират само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива и когато стойността му може да бъде надеждно оценена.

Обезценка на активи

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност, като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер и надвишението се включва като разход в Отчета за всеобхватния доход.

Когато загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка на актива в предходни години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава като приход веднага, освен ако съответният актив е отчетен по преоценена стойност, в който случай загубата от обезценка е за сметка на преоценъчния резерв.

3.5. Нематериални активи

Нематериалните активи придобити от дружествата на групата и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по модел “цена на придобиване”, намалена с натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка. Цената на придобиване представлява справедливата стойност на съответния актив към датата на придобиване и тя включва покупната стойност и всички други преки разходи по сделката. В техния състав са включени софтуер, лицензи и патенти. В групата се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот от 2 до 5 г. Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за доходите.

3.6. Инвестиции в асоциирани предприятия

Инвестициите в акции и дялове от капиталите на дружества, в които Групата има значително влияние се класифицират като инвестиции в асоциирани предприятия.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, но не е контрол или съвместен контрол върху тази политика. Приема се, че значително влияние е налице, когато Групата притежава пряко или косвено (чрез дъщерни предприятия) 20 % или повече от гласовете в предприятието, в което е инвестирано, освен когато съществуват доказателства за противното.

Инвестициите в асоциирани предприятия са представени в консолидирания финансов отчет по метода на собствения капитал – стойност, която включва цената на придобиване (себестойност), представляваща справедливата стойност на възнаграждението, което е платено, вкл. преките разходи по придобиване на инвестицията, коригирана с дела на Групата-инвеститор в печалбите или загубите и респ. другите резерви на асоциираното дружество след датата на придобиването му.

Делът в печалбите и загубите след датата на придобиване на асоциираното дружество се представят на отделен ред в консолидирания отчет за всеобхватния доход, а в другите компоненти на собствения капитал – като самостоятелно движение на отделните компоненти на резервите в консолидирания отчет за промените в собствения капитал.

Притежаваните от Групата дългосрочни инвестиции в асоциирани предприятия подлежат на преглед за обезценка към края на всеки отчетен период. При установяване на условия за обезценка и определяне на нейния размер, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход за периода.

При покупка и продажба на инвестиции в асоциирани дружества се прилага “дата на търгуване” (дата на сключване на сделката). Инвестициите в асоциирани дружества се отписват, когато настъпят правните основания за това.

3.7.Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти представляват имоти, отдавани под наем с цел получаване на приходи и са оценени по справедлива стойност. Като част от имотите, машините и съоръженията на Групата, инвестиционните имоти се преоценяват до тяхната справедлива стойност, определена от лицензирани оценители към датата на прехвърлянето им в групата на инвестиционните имоти. Увеличенията в преносната стойност на активите в резултат от тази преоценка се отчитат директно в капитала като увеличение на преоценъчния резерв.

Намаленията в преносната стойност на инвестиционните имоти в резултат от преоценката им се признават в отчета за доходите или се отчитат директно в капитала за сметка на преоценъчния резерв дотолкова, доколкото намалението в следствие на преоценката не превишава размера на преоценъчния резерв за същите тези активи. След датата на прехвърлянето на активите в групата на инвестиционните имоти последващите печалби и загуби, вследствие на промените в справедливата им стойност се включват в нетната печалба за периода, в който възникват.

Инвестиционните имоти се отписват при продажба или когато те се изваждат за постоянно от употреба и не се очакват бъдещи икономически изгоди. Резултатът, произтичащ от продажбата или изваждането на актива от употреба се определя като разлика между постъпленията от продажби и преносната стойност на актива и се отразява в отчета за доходите.

Наемният доход от активи, обект на оперативен лизинг, се признава като приход на линейна база за срока на съответния лизингов договор. Първоначалните преки разходи, възникващи при договарянето и уреждането на лизинга, се добавят към преносната стойност на наетите активи и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на линейна база.

Инвестиционните имоти на Групата до 31.12.2022 г. се отчитат по модела “цена на придобиване”, а от 01.01.2023 г. моделът на отчитане е променен по справедлива цена. Инвестиционните имоти представляват сгради, отдадени под наем. Те са оценени в съответствие с изискванията на МСС 40 Инвестиционни имоти.

Трансфери от и към групата “инвестиционни имоти” се прави, когато има промяна във функционалното предназначение и цели на даден имот.

3.8.Материални запаси

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойностна оценка от себестойността и нетната реализируема стойност. Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до определеното им местоположение и подготовката им за употреба.

Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена с очакваните разходи за довършителни дейности и разходите по продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Себестойността на готовата продукция се формира от преките разходи за материали, труд и осигуровки, външни услуги, променливи и постоянни общо производствени разходи и други. Разпределението на променливите общо производствени разходи в себестойността на продукцията се извършва на база прекия труд в отделните видове изделия. Постоянните общо производствени разходи се разпределят на база нормалния капацитет на производствените мощности определен за тригодишен период. Поради това, че произвежданата продукция е взаимно свързана то разпределението се извършва на база относителния дял на справедливата стойност на всеки произвеждан продукт в общата справедлива стойност на продукцията.

Оценката на материалните запаси при тяхното изписване се извършва по средно-претеглена цена.

3.9. Финансови инструменти

3.9.1. Финансови активи

Първоначално признаване и оценяване

Групата признава финансов актив или финансов пасив в отчета за финансовото състояние, само когато Групата става страна по договорните клаузи на съответния финансов инструмент. При първоначално признаване Групата признава всички финансови активи и финансови пасиви по справедлива стойност. Справедливата стойност на даден финансов актив/пасив при първоначалното му признаване обикновено е договорната цена. Договорната цена за финансови активи/пасиви, освен тези, които са класифицирани по справедлива стойност през печалбата или загубата, включва разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването/издаването на финансовия инструмент. Разходите по сделката, направени при придобиването на финансов актив и издаването на финансов пасив, класифицирани по справедлива стойност през печалбата или загубата се отчитат незабавно като разход.

Групата признава финансови активи, използвайки датата на сключване на сделката, като по този начин един актив се признава в деня, в който е получен от Групата и се отписва в деня, в който е предоставен от Групата.

Последваща оценка на финансови активи

Последващата оценка на финансовите активи зависи от тяхната класификация при първоначалното им признаване като активи. Групата класифицира финансовите активи в една от следните категории:

1. Оценявани по амортизирана стойност, 2. Оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход и 3. Оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Класификацията се определя на база бизнес модела за управление на дадения клас финансови активи и договорните характеристики на паричните потоци. Инвестиции, държани от Групата с цел получаване на печалба от краткосрочни продажби или обратни покупки, се класифицират като финансови активи, държани за търгуване. Инвестиции в дългови инструменти, които Групата държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци, се класифицират като финансови активи, отчитани по амортизирана стойност. Инвестиции в дългови инструменти, които Групата държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

договорените парични потоци и продажба се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход.

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Дългови инструменти, които Групата държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци и при които договорните парични потоци пораждат плащания единствено на главница и лихва се отчитат по амортизирана стойност. След първоначалното признаване активите се отчитат по амортизирана стойност.

Отчитането по амортизирана стойност изисква прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Амортизираната стойност на финансов актив е стойността по която финансовият актив е отчетен първоначално, намалена с погашенията по главницата плюс или минус натрупаната амортизация с използване на метода на ефективния лихвен процент на всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж и намалена с обезценката.

В тази категория могат да попаднат следните финансови активи на Групата, в зависимост от избрания бизнес модел и характеристиките на паричните потоци от тях: търговски вземания, кредити и заеми, вземания по лизингови договори, вземания по предоставени депозити, вземания по цесии, вземания, придобити чрез цесии, кредити и заеми, придобити чрез цесии, инвестиции, държани до падеж.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Дългови инструменти, които Групата държи в рамките на бизнес модел с цел както събиране на договорените парични потоци така и продажба на актива и при които договорните парични потоци пораждат плащания единствено на главница и лихва, се отчитат по справедлива стойност през друг всеобхватен доход. След първоначалното признаване активът се оценява по справедлива стойност с отчитане на промените в справедливата стойност в преоценъчния резерв на инвестициите в ценни книжа (друг всеобхватен доход). Когато дълговият инструмент се отпише, натрупаните печалби или загуби признати в друг всеобхватен доход се прехвърлят в печалбата или загубата.

В тази категория могат да попаднат следните финансови активи на Групата, в зависимост от избрания бизнес модел и характеристиките на паричните потоци от тях: търговски вземания, кредити и заеми, вземания по лизингови договори, вземания по предоставени депозити, вземания по цесии, вземания, придобити чрез цесии, кредити и заеми, придобити чрез цесии, финансови активи, дългови инструменти, които са на разположение за продажба.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата

Тази категория финансови активи, се разделя на две подкатегории: финансови активи, държани за търгуване и финансови активи, които не са класифицирани в горните две категории. Даден финансов актив се класифицира в тази категория, ако е придобит с цел продажба в кратък срок или договорните му характеристики не отговарят на условието да пораждат плащания единствено на главница и лихва. Деривативите също се категоризират като държани за търгуване, освен ако не са определени за хеджиращи инструменти. Тези финансови активи могат да бъдат дългови или капиталови инструменти.

Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Групата може да направи неотменим избор да признава промените в справедливата стойност в инвестициите в капиталови инструменти в друг всеобхватен доход вместо в печалбата или загубата. Печалбите или загубите от промени в справедливата стойност ще се представят в друг

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

всеобхватен доход и няма да могат да се прекласифицират в печалбата или загубата. Когато капиталовият инструмент се отпише, натрупаните печалби или загуби признати в другия всеобхватен доход направо се прехвърлят в други резерви и неразпределена печалба.

Обезценка на финансови активи

Моделът за обезценка „очаквани кредитни загуби“ се прилага за финансовите активи, оценявани по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, с изключение на инвестиции в капиталови инструменти и договорни активи. Съгласно МСФО 9, загубите се измерват по една от двете бази: 1. очаквани кредитни загуби за следващите 12 месеца след датата на финансовия отчет или 2. очакваните кредитни загуби за целия срок на финансовите активи. Първата база се прилага когато кредитния риск не е нараснал значително от датата на първоначално признаване до датата на финансовия отчет (и кредитния риск е нисък към датата на финансовия отчет), в обратния случай се прилага втората база. Групата прилага втората база за търговските вземания и договорните активи (независимо дали са със или без значителен финансов компонент). Нарастването на кредитния риск се следи и определя на база информация за рискови фактори като наличие на просрочие, значително влошаване на финансовото състояние на длъжника и други.

Само за търговски вземания балансовата стойност се намалява, чрез използване на транзитна сметка и последващото възстановяване на отписаните преди това суми се кредитира срещу тази транзитна сметка. Промените в балансовата стойност на транзитната сметка се признават в печалба или загуба.

За всички други финансови активи балансовата сума се намалява с размера на загубата от обезценка.

За финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, ако в следващ период сумата на загубата от обезценката намалее и спадът може по обективен начин да се свърже със събитие, което възниква, след като обезценката е призната, преди това признатите загуби от обезценка се възстановяват (или директно, или чрез коригиране на корективната сметка за търговски вземания) в печалбата или загубата. Въпреки това възстановяването не може да води до балансова стойност на финансовия актив, която да надвишава онази амортизирана стойност, която би била на датата на възстановяването, ако не е била призната загуба от обезценка.

Съгласно изисквания за обезценка съгласно МСФО 9, следва да се използва повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39. Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност, търговски вземания. Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Групата разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента. При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- Фаза 3 обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

Нито един от финансовите активи на Групата не попада в третата категория.

Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Групата и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

За търговски и други вземания Групата използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания, както и на активите по договор и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент. Групата използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби.

В резултат на това всички краткосрочни вземания, възникнали или предоговорени в рамките на една календарната година Групата обезценява с 1% стойностите им, поради текущия им характер и наличието на нисък кредитен риск.

Краткосрочните вземания от свързани лица Групата обезценява с 2%, поради наличието на свързаност между Групата и неговите дебитори и факта, че имат значителна зависимост едно от друго и малко по – висок кредитен риск.

С 5% обезценка Групата обезценява всички дългосрочни вземания или такива на които им е изтекла давността или не са били погасени в срок. Причината за това е значително по–високия кредитен риск и занижените очаквания за входящите парични потоци от тези контрагенти.

Финансовите инструменти, които се търгуват на активен пазар–акции, дялове и облигации Групата оценява по справедлива стойност в печалбата и загубата. Те се оценяват на база на котировките на фондовите борси по последна борсова цена за акциите и облигациите и цената на обратно изкупуване за дяловете в договорните фондове към датата на оценката им. За тях се формира обезценка при занижаване на цената и преоценка при повишаване на цената, които се отчитат текущо директно в печалбата и загубата на Групата. Смята се, че борсовите котировки и цените на обратно изкупуване на дяловете отговарят най – адекватно на справедливата стойност на финансовите активи, отчитани по този метод към датата на оценяването им.

Отписване на финансови активи

Финансов актив се отписва от Групата, когато договорните права върху паричните потоци от този актив падежират или когато Групата е прехвърлило тези права чрез сделка, при която всички съществени рискове и изгоди, произтичащи от собствеността на актива се прехвърлят на купувача. Всяко участие във вече прехвърлен финансов актив, което Групата запазва или създава, се отчита самостоятелно като отделен актив или пасив.

В случаите когато Групата е запазила всички или по-голяма част от рисковете и изгодите свързани с активите, последните не се отписват от отчета за финансовото състояние (пример за такива сделки са репо сделките – продажба с уговорка за обратно изкупуване).

При сделки, при които Групата нито запазва, нито прехвърля рисковете и изгодите, свързани с финансов актив, последният се отписва от отчета за финансовото състояние тогава и само тогава, когато Групата е загубило контрол върху него. Правата и задълженията, които Групата запазва в тези случаи се отчитат отделно като актив или пасив. При сделки, при които Групата запазва контрол върху актива, неговото отчитане в отчета за финансовото състояние продължава, но до размера определен от степента, до която Групата е запазило участието си в актива и носи риска от промяна в неговата стойност.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

3.9.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Групата включват заеми и задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в Отчета за финансовото състояние по справедливата им стойност нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо - по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва, освен за просрочени, предоговаряни и под условие за предсрочно изплащане.

Последваща оценка на финансови пасиви

Последващата оценка на финансовите пасиви, зависи от това как те са били класифицирани при първоначално признаване. Групата класифицира финансовите си пасиви в една от следните категории:

Пасиви, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата

Пасивите се класифицират в тази категория, когато те принципно са държани с цел продажба в близко бъдеще (търговски задължения) или са деривативи (с изключение на дериватив, който е предназначен за и е ефективен хеджиращ инструмент) или отговаря на условията за попадане в тази категория, определени при първоначалното признаване. Всички промени в справедливата стойност, отнасящи се до пасиви, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата се отчитат в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към датата, на която възникват.

Пасиви, отчитани по амортизирана стойност

Всички задължения, които не са класифицирани в предишната категория попадат в тази категория. Тези задължения се отчитат по амортизирана стойност посредством метода на ефективния лихвен процент.

Елементите, класифицирани като търговски и други задължения обикновено не се оценяват отново, тъй-като задълженията са известени с висока степен на сигурност и уреждането е краткосрочно.

В тази категория обикновено попаднат следните финансови пасиви на Групата: търговски задължения, кредити и заеми, задължения по лизингови договори, задължения по получени депозити, задължения по цесии.

Отписване на финансови пасиви

Групата отписва финансов пасив, когато договорните задължения по него се погасят, изтекът или бъдат отменени.

Разликата между балансовата стойност на отписания финансов пасив и изплатената престация се признава в печалбата или загубата.

Лихви, дивиденди, загуби и печалби

Лихви, дивиденди, загуби и печалби, свързани с финансов инструмент или компонент, който е финансов пасив, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата. Разпределенията за притежателите на инструменти на собствения капитал се признават директно в собствения капитал.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

Разходите по операцията за капиталова сделка се отразяват счетоводно като намаление на собствения капитал.

Класификацията на финансов инструмент като финансов пасив или инструмент на собствения капитал определя дали лихвите, дивидентите, загубите и печалбите, свързани с този инструмент, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата. Плащанията на дивиденти за акции, изцяло признати като пасиви, се признават като разходи по същия начин както лихви по облигация. Печалбата и загубата, свързана с обратни изкупувания или рефинансиране на финансови пасиви, се признава в печалбата или загубата, докато обратните изкупувания или рефинансирането на инструменти на собствения капитал се признават като промени в собствения капитал. Промените в справедливата стойност на инструмента на собствения капитал не се признават във финансовите отчети.

Разходите при издаването или придобиването на свои инструменти на собствения капитал се отчитат в капитал, например при капиталова сделка разходите по сделката се отчитат счетоводно като намаление на собствения капитал.

Разходи по сделка, които са свързани с емитирането на съставен финансов инструмент, се разпределят към пасивния и капиталовия компонент, пропорционално на разпределението на постъпленията. Разходите по сделка, които са съвместно свързани с повече от една сделка (например разходите за съвместно предлагане на някои акции и котиране на други акции на фондова борса), се разпределят между тези сделки, като се използва рационална и относима към сходни сделки база за разпределение.

Печалбите и загубите, свързани с промени в балансовата стойност на финансов пасив, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата дори когато се отнасят до инструмент, който включва право на остатъчен дял от активите на предприятието в замяна срещу парични средства или друг финансов актив.

Компенсирание на финансов актив и финансов пасив

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и в отчета за финансовото състояние се представя нетната сума когато:

- ✓ има юридически упражняемо право да компенсира признатите суми; и
- ✓ има намерение или да уреди на нетна база, или да реализира актив и едновременно с това да уреди пасив.

При счетоводното отчитане на прехвърлянето на финансов актив, който не отговаря на изискванията за отписване, Групата не компенсира прехвърления актив и свързания пасив.

Компенсирането на признат финансов актив и признат финансов пасив и представянето на нетната стойност се различават от отписването на финансов актив или финансов пасив.

Правото на компенсиране е юридическо право на длъжник по договор да уреди или по друг начин да елиминира цялата или част от сумата, дължима на кредитор, чрез приспадането от тази сума на сума, дължима от кредитора.

Ако има юридическо право да приспадне сума, дължима от трето лице, от сумата, дължима на кредитора, при условие че между трите страни съществува споразумение, в което ясно е установено правото на длъжника да извърши компенсирането, активите и пасивите се представят компенсирано.

3.10. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-малък от 3

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

месеца. Отчета за паричните потоци за периода е изготвен по прекия метод, съгласно изискванията на МСС 7.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- постъпленията и плащанията за лихви по предоставени и получени заеми се включват в паричните потоци от финансова дейност;
- паричните потоци, свързани с предоставени и получени кредити (главници), се включват като парични потоци използвани за финансова дейност;
- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като “други постъпления (плащания)”, нетно към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на Групата за съответния период (месец).

3.11.Търговски и други задължения

Търговските и други задължения са отразени по номинална стойност. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизирана стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

3.12.Заеми

Първоначално заемите се оценяват по справедливата стойност на получените финансови средства, а впоследствие по амортизирана стойност чрез използването на ефективен лихвен процент, който поради естеството на договорите съвпада с договорения лихвен процент. Амортизираната стойност се изчислява като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в Отчета за всеобхватния доход като “финансови приходи/разходи нетно” през периода на амортизация.

3.13. Лизинг

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към групата съществена част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в Отчета за финансовото състояние на лизингополучателя като се представя като машини под лизинг по цена на незабавна продажба. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи се включват в Отчета за всеобхватния доход.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива и в рамките на лизинговия срок.

3.14.Акционерен капитал и резерви

„Декотекс” АД (Групата-майка) е създадено като акционерно дружество. Като такова е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на Групата за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на Групата до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Групата-майка отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава Групата-майка е длъжно да формира и законов резерв “фонд Резервен”, като източници на фонда са:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, по решение на общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

Преоценъчният резерв е формиран от положителната разлика между преносната стойност на имотите, машините и оборудването и техните справедливи стойности към датите на извършване на преоценките при първоначално преминаване към МФСО към 31.12.2002г. и до 2001г. според действащото счетоводно законодателство. Преоценъчният резерв се прехвърля към “натрупани печалби”, когато активите се отписват от консолидирания отчет за финансовото състояние на Групата.

3.15.Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Задълженията за доходи при пенсиониране, признати в Отчета за всеобхватния доход за периода, представляват сегашната стойност на задълженията за дефинирани доходи.

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Групата се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд “Пенсии”, ДЗПО, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица” и здравно осигуряване през 2024г., е както следва:

- за периода 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г.

32.3% за работещите при условията на трета категория труд (разпределено в съотношение работодател: осигурено лице по видове осигурителни вноски, съгласно Кодекса за социално осигуряване).

За своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд “ТЗПБ” в размер 1.1.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от Групата в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- неспазено предизвестие - за периода на неспазеното предизвестие;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работата за повече от 15 дни и др. – от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – в размер на brutното възнаграждение на работника за два месеца при условие, че има най-малко пет години трудов стаж и не е получавал обезщетение на същото основание;

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

- при пенсиониране – 2 и 6 брутни месечни работни заплати при над 10 години трудов стаж в Групата;

- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в Отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от Групата вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет групата прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката не се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване.

Съгласно Кодекса на труда дружествата от групата са задължени да изплащат на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в Групата може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

3.16.Провизии

Провизии се признават, когато групата има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно, че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на баланса за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен.

3.17.Нетна печалба/загуба на акция

Нетна печалба/загуба на акция се изчислява като се раздели нетна печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите на Групата-майка, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

При капитализация, допълнителна емисия или разделяне, броят на обикновените акции, които са в обръщение до датата на това събитие, се коригира, за да се отрази пропорционалната промяна в броя на обикновените акции в обръщение така, сякаш събитието се е случило в началото на представения най-ранен период.

Доходи на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност в Групата.

3.18.Управление на финансовите рискови

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

В хода на обичайната си дейност групата може да бъде изложена на различни финансови рискове, най – важните, от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено – обвързани парични потоци. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продукцията (стоките) и услугите предоставяни от Групата и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

4.ПРИХОДИ

4.1.ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Отчетените приходи от продажби включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2024	Периода, приключващ на 31.12.2023
Продажби на продукция	2631	1585
Приходи от продажба на стоки	904	1237
Продажби на услуги	1685	1647
	5220	4469

Отчетените приходи от продажби на продукцията се разпределят както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2024	Периода, приключващ на 31.12.2023
Продажби извън страната	4.6%	5.7%
Продажби за вътрешния пазар	95.4%	94.3%
	100.00%	100.00%

Приходите от продажби на продукцията са формирани в Групата-майка и могат да се анализират по продукти, както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2024	Периода, приключващ на 31.12.2023
Електроенергия*	2278	1014
Килими и килимени изделия	76	135
Тъфтинг	277	436
	2631	1585

*Електроенергия – виж т.35 „Други оповестявания”, „Производство на електроенергия”

Приходите от продажби на услуги могат да се анализират по продукти, както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2024	Периода, приключващ на 31.12.2023
Приходи от наеми	1520	1494
Други приходи от услуги	165	153
	1 685	1 647

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

4.2.ДРУГИ ПРИХОДИ

Другите приходи включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2024	Периода, приключващ на 31.12.2023
Приходи от продажба на материали	4	-
Други	4	2
	8	2

4.3.ПЕЧАЛБА(ЗАГУБА) ОТ КОРЕКЦИЯ НА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ИМОТИ

Печалба от корекция на справедлива стойност на инвестиционните имоти са в размер на 807 хил.лв.(за 2023г.- 524 хиллв). Загуба от корекция на справедлива стойност на инвестиционни имоти е в размер на 174 хил.лв(за 2023г.- 0 хиллв)

4.4.ПРИХОДИ ОТ ФИНАНСИРАНИЯ

Приходите от финансираня са в размер на 10 хил.лв и представляват компенсации за цената на електрическата енергия за 2024 г.

5.БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ НА ПРОДАДЕНИТЕ АКТИВИ

Балансовата стойност на продадените активи включва:

	Периода, приключващ на 31.12.2024	Периода, приключващ на 31.12.2023
Стоково-материални запаси (стоки и материали)	516	711
	516	711

В балансовата стойност на продадените стоково-материални запаси са включени себестойноста на продадени стоки – 516 хил. лв. (2023г. – себестойност на продадени стоки –711 хил. лв.)

6.ИЗМЕНЕНИЯ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО

Измененията на запасите от продукция и незавършено производство включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2024	Периода, приключващ на 31.12.2023
Изменение на запасите от готова продукция	93	(35)
Изменение на запасите от незавършено производство	(2)	4
	91	(31)

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

7.РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

Разходите за материали се състоят от разходи за:

	Периода, приключващ на 31.12.2024	Периода, приключващ на 31.12.2023
Основни материали	82	206
Горива и енергия	947	682
Опаковъчни материали	12	13
Етикети	4	3
Резервни части	32	32
Спомагателни материали	26	25
Вода	3	3
Канцеларски материали	1	3
Други	15	2
	1122	969

8.РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги са както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2024	Периода, приключващ на 31.12.2023
Транспортни разходи	44	43
Поддръжка и ремонт на сгради	14	25
Охрана	103	153
Куриерски пратки	28	41
Комисионни, р-ди за вериги	21	41
Комуникационни услуги	8	9
Консултантски и юридически услуги	14	22
Реклама	8	8
Поддръжка и ремонт на машини	197	116
Поддръжка на софтуер	14	-
Наеми	35	32
Одиторски услуги	10	6
Други (изв.смет,абонаментни такси,без д-т)	465	110
	961	606

9.РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2024	Периода, приключващ на 31.12.2023
Възнаграждения	754	697
Социални осигуровки	83	80
Здравни осигуровки	28	27
	865	804

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

В позиция “Възнаграждения” са включени разходи за възнаграждения по трудови правоотношения, както следва:

- Съвет на директорите – 128 хил.лв (за 2023г. – 117 хил.лв);
- Административен персонал – 192 хил. лв. (за 2023г. – 158 хил. лв.)
- Производствен и помощен персонал – 434 хил. лв. (за 2023г. – 422 хил. лв.)

Списъчния брой на персонала нает по трудови правоотношения е както следва:

- Административен персонал – 2 (за 2023г. – 2)
- Производствен и помощен персонал – 28(за 2023г. – 31)

Съветът на директорите е в състав от трима члена (за 2023г. – 3).

10.ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ

Към 31.12.2024 г. е направен преглед за наличие на условия за оценка на дълготрайните материални активи в дъщерното дружество „Декотекс имоти“ ЕАД на базата на оценка на справедливата стойност на активите определена от лицензиран оценител. Установени са индикатори за определяне на пазарна стойност,съобразена с настоящата пазарна конюнктура. Извършена е оценка на инвестиционни имоти в Групата-майка и дъщерното дружество. Разликите са отчетени като печалба от корекция на справедливата стойност на инвестиционните имоти и загуба от корекция на справедлива стойност.

11.ПРОВИЗИИ

В съответствие с МСС 19, за 2024г. са отчетени разходи за провизии за обезщетения при пенсиониране в размер на 13 хил.лв.(за 2023 г. – 6 хил.лв).

12.ДРУГИ РАЗХОДИ

Другите разходи се състоят от разходи за:

	Периода, приключващ на 31.12.2024	Периода, приключващ на 31.12.2023
Отписани вземания	41	1
Лихви и глоби за просрочие на задължения към бюджета	3	3
Дарения	1	5
Разходи от обезценки на активи	15	-
Брак на СМЗ и ДМА	19	9
Начислени данъци при източника и вноска в СЕС	108	50
МДТ	89	78
Загуба от корекция на справедлива стойност	174	-
Други	56	64
	506	210

В позиция “Други” са включени следните по-значителни разходи:

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

- други разходи - 56 хил.лв в т.ч. 38 хил.лв предоставени ваучери за храна (за 2023– 64 хил.лв в т.ч.;, 40 хил.лв предоставени ваучери за храна на персонала) .

14.НЕТНИ ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/РАЗХОДИ

Финансовите разходи, нетно по видове могат да се анализират както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2024	Периода, приключващ на 31.12.2023
Разходи за лихви	(16)	(19)
Приходи от лихви	-	4
Разходи за лихви, нетно	(16)	(15)
Разходи от промяна на валутни курсове	(11)	(16)
Приходи от промяна на валутни курсове	10	27
Приходи (разходи)за промяна на валутни курсове, нетно	(1)	11
Други финансови разходи	(7)	(8)

Разходи за лихви за 2024 година са начислена за банков инвестиционен кредит, получен от ОББ във връзка със строителството на Ритейл Парк Декотекс.

За 2024 г. групата не отчита приходи от лихви (2023г. в размер на 4 хил. лв. – за предоставени заеми през периода)

Приходите и разходите от промяна на валутни курсове са формирани от признати приходи и разходи от преоценки съгласно МСС 21.

Други финансови разходи са формирани от разходи за банкови такси и комисионни за обслужване на разплащания и кредити на групата .

15. ДАНЪЦИ

Разходът за данъци е както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2024	Периода, приключващ на 31.12.2023
Текущ разход за данък върху облагаемата печалба	(82)	(61)
Приход от отсрочени данъци и усвоени временни разлики през текущия период	(4)	(1)
Разход за данъци, нетно	(86)	(62)

Данъкът за текущата година е изчислен в съответствие със Закона за корпоративното подоходно облагане.

Отсрочените данъци към 31 декември 2024г. и 31 Декември 2023г. са изчислени като е използвана приложимата данъчна ставка, определена в Закона за корпоративното подоходно облагане.

Приложимата данъчна ставка за 2024 година е 10 % (за 2023 година – 10 %).

В съответствие с българското законодателство, възникналите в рамките на финансовата година данъчни загуби могат да бъдат пренесени и компенсирани срещу бъдещи облагаеми печалби в някоя от следващите пет финансови години. Към 31 декември 2024 година в Групата няма загуба с право на приспадане.

16.ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

Движението на имотите, машините, съоръженията и оборудването е както следва:

	Земя	Сгради	Машини, оборудване съоръжения	Трансп. средств а	Стопан ски инвентар, други	Р-ди за пр на ДМА	Общо
КЪМ 1 ЯНУАРИ 2023	2 278	2 012	4 786	445	86	10	9617
Придобити	-	-	13	-	6	-	19
Отписани	-	-	94	-	2	-	96
Преоценка	524						524
31 ДЕКЕМВРИ 2023	2 802	2 012	4705	445	90	10	10064
Придобити	7	-	2	-	5	-	14
Отписани	-	-	11	189	6	10	216
Преоценка	(337)						(337)
31 ДЕКЕМВРИ 2024	2472	2 012	4696	256	89	-	9525
НАТРУПАНА АМОРТИЗАЦИЯ							
1 ЯНУАРИ 2023	-	734	3251	381	79	-	4445
Начислена за периода	-	40	262	34	8	-	344
Отписана Амортизация	-	-	94	-	2	-	96
31 ДЕКЕМВРИ 2023	-	774	3420	416	85	-	4693
Начислена за периода	-	40	250	29	4	-	584
Отписана амортизация	-	-	11	189	6	-	206
31 ДЕКЕМВРИ 2024	-	814	3659	256	82	-	5071
ПРЕНОСНА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2024	2472	1198	1037	-	7	-	4714

Преоценка

Към 31.12.2002 г. е направена последната преоценка на дълготрайните материални активи при преминаване към МФСО до справедлива стойност чрез назначени лицензирани оценители – Дойчо Христов Дойчев и Мариета Дойчева Петкова.

Преглед за обезценка

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

Към 31.12.2024 г. е направен преглед за наличие на условия за оценка на дълготрайните материални активи. На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице индикатори за обезценка.

Други данни

Към 31.12.2024 г. учредените тежести върху дълготрайни материални активи собственост на групата – машини и съоръжения, предоставени като обезпечение по банкови заеми са в размер на 197 хил.лв.

Към 31.12.2024 г. в състава на дълготрайните материални активи са включени активи (машини и оборудване), които са напълно амортизирани, но продължават да се използват в стопанската дейност, с отчетна стойност в размер на 1 777 хил. лв. (31.12.2023 г. – 1754 хил.лв.).

17. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Програмни продукти	Патенти и лицензи	Общо
ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ			
КЪМ 1 ЯНУАРИ 2023	91	99	190
31 ДЕКЕМВРИ 2023	91	99	190
31 ДЕКЕМВРИ 2024	91	99	190
НАТРУПАНА АМОРТИЗАЦИЯ			
1 ЯНУАРИ 2023	91	99	190
31 ДЕКЕМВРИ 2023	91	99	190
31 ДЕКЕМВРИ 2024	91	99	190
ПРЕНОСНА С-Т към 31 ДЕКЕМВРИ 2024	-	-	-

Към 31.12.2024 г. нематериалните активи представени в Отчета за финансовото състояние се използват в дейността на групата и се очаква да носят бъдещи икономически ползи.

18. ИНВЕСТИЦИИ

Инвестициите на групата представени в Отчета за финансовото състояние са както следва:

Инвестиции	Приложение	Към 31.12.2024	Към 31.12.2023
Инвестиции в асоциирани предприятия	18	1 657	1 652
Общо инвестиции		1 657	1 652

18.1. ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Асоциирано дружество	31.12.2024	% на участие	31.12.2023	% на участие
----------------------	------------	-----------------	------------	-----------------

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

“Туида Гардънс” АД, Сливен, в т.ч.:

Салдо на 01.01.	1 652	20 %	1 565	20 %
Салдо на 31.12.	1 657	20 %	1 652	20 %

Към 31.12.2024г., инвестициите в асоциирани предприятия са представени в консолидирания финансов отчет по модела на собствения капитал.

Към 31.12.2024г. групата отчита дял от печалбите на асоциираното дружество „Туида Гардънс“ АД в размер на 5 хил.лв. (87 хил.лв към 31.12.2023г.). До 01.01.2023г. е установена счетоводна грешка в размер на 11 хил.лв. от непризнат дял от печалбите на асоциираното дружество.

19. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Инвестиционните имоти представляват сгради и прилежащи земи към тях, специално обособени части от сгради за самостоятелна експлоатация, предназначени за отдаване дългосрочно под наем на дъщерни дружества и трети лица.

	31.12.2024 BGN '000	31.12.2023 BGN '000
Салдо на 1 януари	10080	10080
Нетна печалба (загуба) от корекция до оценка по справедлива стойност, включена в печалбата или загубата	632	-
Салдо на 31 декември	10712	10080

Направената оценка на инвестиционните имоти до справедлива стойност е повтаряема (ежегодна) и се дължи на прилагането на модела на справедливата стойност по МСС 40. Тя се извършва регулярно към датата на всеки годишен финансов отчет. Инвестиционните имоти представляват складови и производствени помещения отдадени под наем прекласифицира като инвестиционни имоти към 30.12.2011г. Последващото оценяване на инвестиционните имоти е по модела „цена на придобиване“ На 01.01.2023 г. е извършена промяна на модела за последващо оценяване по „справедлива цена“. Ефектът от промяната в началното салдо на неразпределената печалба отчетния период е в размер на 1 хил.лв. През текущата година са признати печалба от корекция на справедливата стойност на инвестиционните имоти в размер на 807 хил.лв и загуба от корекция на справедлива стойност на инвестиционните имоти е в размер на 175 хил.лв. Измерването на справедливата стойност е реализирано със съдействието на независими лицензирани оценители.

През 2024г. функционира изграденият Ритейл Парк Декотекс, състоящ се от пет магазина за нехранителни стоки и отдадени под наем на известни фирми в търговията както от страната, така и от чужбина. Магазините са заведени като инвестиционни имоти към 31.12.2024г.

20. ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2024	31.12.2023
Вземания от свързани предприятия	83	83
Общо други дългосрочни вземания	83	83

Вземанията от свързани предприятия са от неизплатени лихви по предоставен заем на Туида Гардънс АД.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

20. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Активите по отсрочени данъци са както следва:

	Към 31.12.2024	Към 31.12.2023
От обезценка на МЗ и полуфабрикати	10	10
От обезщетения за пенсиониране	5	3
От превишение на дан.балансова с-т над сч.бал.с-т	20	26
	35	39

Към 31 декември 2024г., респ. към 31 декември 2023г. групата признава активи по отсрочени данъци, възникнали в резултат от начислени данъчни ефекти върху намаляеми временни разлики. Данъчните ефекти от признатите активи по отсрочени данъци са отразени и в Отчета за всеобхватния доход. При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще или в следващ период и възможностите на дружествата от групата да генерират данъчна печалба.

21. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси представляват:

	Към 31.12.2024	Към 31.12.2023
Материали	70	132
Незавършено производство	38	41
Готова продукция	137	230
Стоки за препродажба	344	418
	589	821

Материалите към 31 декември 2024 г. включват основни материали за 37 хил. лв.

Готовата продукция към 31 декември 2024г. и 2023г. включва основно килими и килимени изделия за 106 хил. лв и нетъкани подови изделия за 34 хил. лв. (към 31 декември 2023г. : килими и килимени изделия за 128 хил. лв. и нетъкани подови изделия за 102 хил. лв.)

Стоки за препродажба към 31 декември 2024г. както и за 2023г. включват основно изделия, закупени от други производители.

Към 31.12.2024г. няма предоставени като обезпечение материални запаси.

Продукцията налична към 31 декември 2024г. и 31 декември 2023г. е оценена по себестойност.

Към 31 декември 2024г. материалите и стоките, които са на обща стойност 414 хил. лв. са оценени по доставна стойност (към 31 декември 2023г. – материали и стоки на обща стойност 550 хил. лв., оценени по доставна стойност).

22. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Търговските и други вземания са както следва:

	Приложение	Към 31.12.2024	Към 31.12.2023
Вземания от търговски клиенти	22.1	379	340

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

Авансови плащания към доставчици	22.3	4	2
Други	22.4	77	57
Данъци за възстановяване	22.5	12	12
Общо		472	411

22.1.ВЗЕМАНИЯ ОТ ТЪРГОВСКИ КЛИЕНТИ

Вземанията от търговски клиенти са както следва:

	Към 31.12.2024	Към 31.12.2022
Вземания от клиенти в страната	379	325
Вземания от клиенти в чужбина	-	15
Търговски вземания, нетно	379	340

Обезценката на търговските вземания се оценява на базата на възрастов анализ на сумите от датата на издаване на фактурата. Групата няма обезценени вземания.

С основните търговски клиенти са сключени договори, в които са определени сроковете за плащане и неустойки в случаите на забава.

Вземанията от търговски клиенти във валута са преоценени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2024г. (31.12.2023г.), в съответствие с изискванията на МСС 21.

22.2.ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Към 31 декември 2024г. и 2023г. групата отчита текущи вземания от свързани лица както следва:

- 103 хил.лв от Туида Гардънс АД от които 83 хил.лв лихви по Договор за заем, отчетени като нетекущи (2023г. – 83 хил.лв) и 20 хил.лв като текущи вземания по извършени услуги, фактурирани м.декември 2024г.

22.3.АВАНСОВИ ПЛАЩАНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

Към 31 декември 2024г. групата отчита авансови плащания към доставчици в размер на 4 хил.лв (2023г – 2 хил.лв).

22.4.ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Другите вземания са както следва:

	Към 31.12.2024	Към 31.12.2023
Съдебни и присъдени вземани	6	40
Предплатени разходи	3	11
Други вземания	68	6
Други вземания	77	57

Към 31.12.2024г. предплатените разходи 3 хил.лв са за застраховки и абонаменти (2023г. – 11 хил.лв.)

Другите вземания, към 31.12.2024г. в размер на 68 хил.лв са префактурирани консумативи (2023г. -вземане от префактурирани консумативи в размер на 5 хил.лв).

22.5.ДАНЪЦИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ

Данъци за възстановяване към 31.12.2024 са в размер на 12 хил.лева авансов данък печалба(2023г.- 12 хил.лв авансов данък печалба).

23.ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

Паричните средства включват:

	Към 31.12.2024	Към 31.12.2023
Парични средства в лева	4589	4160
Парични средства във валута	25	5
	4614	4165

	Към 31.12.2024	Към 31.12.2023
Парични средства в брой	3	1
Парични средства в разплащателни сметки	4611	4164
	4614	4165

Паричните средства във валута са преоценени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2024г. (31.12.2023г.), в съответствие с изискванията на МСС 21.

24. РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ

Групата-майка е регистрирано със записан основен капитал в размер на 15 042 хил. лв., състоящ се от 15 041 610 обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лев всяка. Акционерната структура на Групата към 31 декември 2024г. и 31 декември 2023г. може да се анализира както следва:

Акционер	31.12.2024		31.12.2023	
	Брой акции	Акции %	Брой акции	Акции %
Каппа Технолоджи АД	13 828 824	91.94	13 828 824	91.94
ДФ ИНВЕСТ КЕПИТЪЛ ВИСОКОДОХОДЕН	36 200	0.24	36 200	0.24
АГРОПРОГРЕС ТРЕЙДИНГ ООД	30 000	0.20	30 000	0.20
Юнивърс Трейд	100	-	100	-
Агровенчърс ООД	15 304	0.10	15 304	0.10
ПОК Съгласие	7 000	0.047	7 000	0.047
Гаранционен фонд	4 750	0.03	4 750	0.03
Провадия Фарм ЕООД	2 800	0.02	2 800	0.02
Диджитал Електроникс ЕООД	2 500	0.017	2 500	0.017
Статус Инвест АД	1 850	0.012	1 850	0.012
“Проксима” ООД	1 000	0.007	1 000	0.007
Пласто ЕООД	900	0.006	900	0.006
Загора Холд АД	540	0.004	540	0.004
Пърпъл Еър ЕООД	210		210	
Уест София Пропъртис	100		100	
Икономедия ООД	37		37	
	13 932 115	92,62	13 932 115	92,62
Физически лица–1 321 (2023 г. – 1 326)	1 109 495	7,38	1 109 495	7,38
Общо	15 041 610	100	15 041 610	100

Притежателите на обикновени акции имат право на дивидент и да гласуват с един глас за всяка акция, която притежават на Общите събрания на Групата. Всички акции са равнопоставени по отношение на остатъчните активи.

Разпределяне на дивидент

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

Дивидентите се признават като пасив, когато те са декларирани (т.е. дивидентите са разрешени по съответния начин и вече не са в обхвата на преценка на юридическото лице). Обикновено дивиденти се признават като пасив в периода, в който е одобрено тяхното разпределение по време на годишното общото събрание на акционерите. Междинните дивиденти се признават, когато се изплащат.

25. РЕЗЕРВИ

Резервите са както следва:

	Към 31.12.2024	Към 31.12.2023
Законови резерви по чл.246 от ТЗ	679	518
Преоценъчен резерв	3663	3663
	4342	4 181

Законовите резерви са формирани като отчисления от печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на Групата-майка. Заделените резерви представляват 10 % от регистрирания капитал на Групата-майка.

В Преоценъчен резерв е представен резултата от извършваните до 2001 година преоценки съгласно счетоводното законодателство, както и преоценките през 2002г. при преминаване към МФСО. Преоценъчният резерв се признава като неразпределена печалба след отписването на съответния актив. Съгласно политиката на Групата, преоценъчния резерв, формиран от преоценката на дълготрайните материални активи не може да се разпределя за дивиденти. На този етап не е даден счетоводен израз за данъчен пасив върху преоценъчния резерв.

26. НАТРУПАНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА

Към 31 декември 2024г. групата отчита резултативно натрупана печалба в размер на 1732 хил. лв., а като текуща печалба за 2024 г. – 1608хил. лв. (за 2023г. – натрупаната печалба е в размер на 1173 хил. лв., а текущата печалба за периода е 1158 хил.лв)

Изчислението на основната нетна печалба на акция към 31 декември 2024г. е базирано на печалбата за периода в размер на 1 608 хил. лв. (2023г. – 1 158хил. лв. печалба) и среднопретегления брой обикновени акции за периода 15 041 610 броя (2023г. – 15 041 610 броя).

27. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО БАНКОВИ ЗАЕМИ

Групата отчита дългосрочни задължения по кредити в Отчета за финансовото състояние към 31.12.2024г. в размер на 1170 хил.лв. Във връзка със строителството на обект Ритейл Парк Декотекс, което започна и завърши в 2021 г. Групата-майка получи инвестиционен кредит от ОББ с лихвен процент 1,3% и срок на изплащане 10 години. Обезпечението е оформено в договорна ипотека на парцела, собственост на Декотекс АД и строителството на обекта.

28.ПРОВИЗИИ

Към 31 декември 2024г., респ. 31 декември 2023г. групата е признала провизии за обезщетения при пенсиониране в съответствие с МСС 19 в размер на 21 хил. лв. (17 хил.лева – 2023г.).Към 31 декември 2024г. групата е направила оценка на сумата на очакваните разходи за персонала при настъпване на пенсионна възраст. Общата сума на задълженията включва плащанията при прекратяване на трудовото правоотношение след придобиване на право на пенсия за възраст и стаж, както и поради болест.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда и Колективния трудов договор (КТД), при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Групата е задължено да му изплати обезщетение в двукратен размер на brutното месечно трудово възнаграждение, ако трудовия му стаж при работодателя е до 10 години или в шесткратен размер на brutното трудово възнаграждение, ако трудовия му стаж при работодателя е над 10 години.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

Освен това, при преждевременно пенсиониране поради нетрудоспособност, персоналот има право на обезщетение в размер до две месечни брутни работни заплати при трудов стаж минимум 5 години и при условие, че не са получавани такива обезщетения през последните 5 години от трудовия стаж.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в Отчета за финансовото състояние, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. Признатите актюерски печалби и загуби – в Отчета за всеобхватния доход. Предвид на малкия размер на задълженията, сравнен с цената на актюерския труд, изчисленията са направени от групата.

Движението на провизията за обезщетение при пенсиониране на персонала е както следва:

	Към 31.12.2023	Към 31.12.2024
Провизия в началото на отчетния период	37	40
Извършени плащания през периода	(22)	(14)
Освободена провизия през периода	(-)	(-)
Начислена провизия през отчетния период	6	11
Провизия в края на отчетния период	21	37

Провизии по години, както следва:

	Към 31.12.2024	Към 31.12.2023
2025г.	-	20
2026г.	9	8
2027г.	12	9
Общо задължения за обезщетение при пенсиониране	21	37

Към 31.12.2024г. в Отчета за финансово състояние провизиите за задължения за обезщетения при пенсиониране на работници и служители и неизползван отпуск на групата са представени като текущи – 16 хил. лв. и като нетекущи – 21 хил. лв. (2023г. – текущи – 30 хил. лв., нетекущи – 17 хил. лв.).

Задължението за провизии се състои от следните компоненти:

	31.12.2024	31.12.2023
Провизия за неизползвани отпуски	16	10
Обезщетения при достигане на пенсионна възраст	21	37
Общо задължение за обезщетение при пенсиониране	37	47

29. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Текущите търговски и други задължения към 31 декември 2024г. и 2023г. се състоят от:

	Приложения	Към 31.12.2024	Към 31.12.2023
Задължения към доставчици	30.2.	104	144
Задължения към персонала и социалното осигуряване	30.4.	116	83
Други задължения към бюджета	30.5.	151	109
Други задължения	30.6.	202	156
Общо текущи търговски и други задължения		573	492

29.1. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ КЪМ БАНКИ

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

Към 31.12.2024 групата няма текущи задължения към банки.

29.2.ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

Текущите задължения към доставчици към 31 декември 2024г. и 2023г. се състоят от:

	Към 31.12.2024	Към 31.12.2023
Задължения към доставчици от чужбина	-	97
Задължения към доставчици от страната	104	47
	104	144

Групата урежда задълженията към своите доставчици между 30 и 360 дни от датата на възникване, според клаузите на съответния договор.

Задълженията към доставчици във валута са преоценени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2024г. (31.12.2023г.), в съответствие с изискванията на МСС 21. Просрочени задължения към 31.12.2024г. няма.

29.3.ПОЛУЧЕНИ АВАНСИ ОТ КЛИЕНТИ

Към 31 декември 2024 г. групата няма получени аванси от клиенти.

29.4.ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ

Задълженията към персонала и социалното осигуряване към 31 декември 2024г. и 2023г. се състоят от:

	31.12.2024	31.12.2023
Задължения към персонала за възнаграждения	99	67
Задължения към социалното осигуряване	17	13
Задължения за здравно осигуряване	4	3
	116	83

Задълженията за възнаграждения и осигуровки към 31.12.2024г. в размер на 116 хил.лв. са за месец декември 2024г. (2023г. – 83 хил.лв.)

29.5.ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ БЮДЖЕТА

Данъчните задължения към 31 декември 2024г. и 2023г. се състоят от:

	Към 31.12.2024	Към 31.12.2023
Данък върху доходите на физически лица	11	9
Данък върху разходите	4	1
Корпоративен данък	82	61
ДДС за внасяне	45	38
Вноски за фонд СЕС	9	-
	151	109

Задълженията за данък върху доходите на физически лица към 31 декември 2024г. се отнасят за възнаграждения на персонала за месец декември 2024г., респ. за месец декември 2023г.Задълженията за данък върху разходите представляват дължими суми, начислени съгласно изискванията на Закона за корпоративно подоходно облагане върху представителни разходи за 2024г.

29.6.ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Другите задължения са както следва:

	Към 31.12.2024	Към 31.12.2023
Кредитори в лева	50	19

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

Задължения към застрахователни институти	-	2
Удръжки от персонала	1	1
Дивидент подлежащ на разпределение	40	24
Разчети по гаранции на СД	33	30
Разчети по депозити за гаранции	78	80
	202	156

Задълженията към кредиторите в лева представляват разходи за отчетния период, извършени до датата на съставяне на ГФО, но фактурирани от контрагентите ни през 2025 г., респ. 2024г.

През 2024 г. по решение на Общото събрание на акционерите Групата-майка разпредели дивидент по 0,059 лева на акция /15 041 610 бр. акции/ в размер на 887 хил.лв. Дивидентът се изплаща от Централен депозитар и Юробанк България. Неразплатената сума за 2023, както и за предходните 2022,2021,2020 и 2019 г. в размер на 70 хил.лв се изплаща от Групата-майка.

30.СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2024 г. сделките в групата са както следва:

- Асоциирано дружество „Туида Гардънс” АД- в размер на 32 хил.лв – 29 хил.лв приходи от услуги по Договор за обслужване и 3 хил.лв приходи от лихви по договор за паричен заем.
- Дъщерно дружество „Декотекс имоти“ ЕАД – в размер на 14 хил.лв – в т.ч. 11 хил.лв приходи оохраняване на обект и 3 хил.лв за счетоводно обслужване.

Ключов управленски персонал

Съставът на управленския персонал е оповестен в Приложение № 1.1.

Ключовият управленски персонал получава възнаграждения, оповестени в Доклада за политика на възнагражденията за 2024 г. на Групата-майка.

През отчетния период са извършени следните сделки с управленския персонал:

Васил Йовчев – член на Съвета на директорите

- Продажба на лек автомобил Мерцедес 4М в размер на 50 хил.лв
 - Изплатен годишен наем за наето помещение в размер на 33 хил.лв
- Минко Пиндев – член на Съвета на директорите
- Изплатена сума за поддръжка на сървърна система в размер на 24 хил.лв.

31.ПОЛИТИКА И ПРОЦЕДУРИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Целите на ръководството на групата във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на групата да продължи дейността си като действащо предприятие, така че да може да предоставя възвръщаемост на капитала на акционерите;
- да осигури добра рентабилност на акционерите, като определя адекватно цената на продуктите и услугите си, както и инвестиционните си проекти в съответствие с нивото на различните видове риск.

Групата управлява структурата на капитала и извършва необходимите корекции в нея в съответствие с промените в икономическата обстановка и характеристиките на риска на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, групата се придържа към общоприетите за отрасъла норми на съотношение нетен дълг към капитал. Нетният дълг се изчислява като общ дълг минус парите и паричните еквиваленти.

През 2024 година стратегията на групата е да поддържа съотношението дълг към капитал на такова ниво, което да гарантира достъп до финансиране на разумна цена.

32.ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Най-значимите финансови рискове, на които е изложена групата, са изброени по-долу.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

32.1.Валутен риск

По-голямата част от сделките на групата се осъществяват в евро, чийто курс е фиксиран към курса на лева. Чуждестранните транзакции, деноминирани в щатски долари, излагат групата на валутен риск, но те са сведени до минимум през 2024г. За да сведе до минимум риска от промяна на валутния курс групата преминава от доларови в еурови цени към основните си контрагенти. Същевременно, групата се стреми да заменя чуждестранните доставчици с местни, където това е възможно, без да оказва влияние на качеството на закупуваните суровини и материали.

32.2.Лихвен риск

Политиката на групата е насочена към минимизиране на лихвения риск. Към 31 декември 2024 година групата има кредитна задлъжнялост в размер на 1170 хил.лв. (за 2022г. – 1348 хил.лв) Кредитната задлъжнялост е както следва: Дългосрочен заем – 1600 хил.лв – срок на изплащане 10 г. и лихва 1,3 % .Заемът е по договор, сключен с ОББ за строителство на обект Ритейл Парк Декотекс, който беше въведен в експлоатация през месец ноември 2021 г.

32.3.Ценови риск

С цел управление на ценовия риск, групата заявява доставката на необходимите материали предварително и по тримесечия, договаря цените на тези услуги, за които това е възможно и съответно сключва договори за цялата финансова година.

32.4.Кредитен риск

Излагането на групата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на търговските и кредитни вземания. Същите са представени в Отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по рискови вземания. Групата няма значителна концентрация на кредитен риск. Нейната политика е, че отсрочени плащания се предлагат само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с групата, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазването на кредитните условия. За останалата част от клиентите продажбите се извършват при получаване на стоката, което гарантира вземанията на групата.

Към 31.12.2024г. максималната експозиция към кредитен риск е както следва:

	Към 31.12.2024	Към 31.12.2023
Инвестиции	1657	1652
Дългосрочни вземания	83	83
Търговски вземания	489	400
Пари и парични еквиваленти	4614	4165
	6843	6300

32.5.Ликвиден риск

Групата провежда консервативна политика по управление на ликвидността като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Потребностите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди – ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози, а в дългосрочен план – за периоди от 180 и 360 дни.

Към 31 декември 2023г. падежите на договорните задължения са обобщени както следва:

	31 декември 2023г.		
	Краткосрочни До 1 година	Дългосрочни От 1 до 5 години	Дългосрочни Над 5 години
Задължения по банкови заеми	-	-	1 348

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

Търговски задължения	144	-	-
	144	-	1 348

Към 31 декември 2024г. падежите на договорните задължения са обобщени както следва:
31 декември 2024г.

	Краткосрочни До 1 година	Дългосрочни От 1 до 5 години	Над 5 години
Задължения по банкови заеми	-	-	1170
Търговски задължения	104	-	-
	104	-	1170

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, например брутните кредитни ангажименти и брутните задължения по финансов лизинг (преди изваждане на финансовите разходи). Тези недисконтирани парични потоци се различават от стойността, включена в Отчета за финансовото състояние, защото стойностите в Отчета се базират на дискотираните парични потоци.

32.6.Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на групата е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Справедливата стойност на финансовите инструменти, търгувани на активни пазари се базира на котираните цени към края на отчетния период. Котираните пазарни цени са текущите “бид-цени” (цена “купува”). Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към края на отчетния период. Котираните пазарни цени или котировки на дилъри за подобни инструменти са използват за дългосрочни дългове. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и депозитите, групата очаква да реализира тези финансови активи и чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност. Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в Отчета за финансовото състояние по пазарна стойност (предоставени банкови депозити, инвестиции в ценни книжа) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Изключение от това правило са повечето инвестиции в дъщерни и асоциирани (и в други дружества), за които няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин на тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване (себестойност). Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени. Ръководството на групата счита, че при съществуващите обстоятелства представените в Отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

33.ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

33.1.Програмно осигуряване

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

От 01.07.2010г. групата работи с програмен продукт “Microsoft Dynamics NAV”, съпътствано с анализ и адаптация в частта на производството и отчитането на разходите в себестойността на продукцията.

33.2.Съдебни дела и административни производства

Към 31.12.2024г. групата няма предявени съдебни искове в размер по-голям от 5% от собствения капитал.

33.3.Активи, дадени за обезпечение, записи на заповед и гаранции

Групата има предоставени обезпечения по кредитите в ОББ както следва:

- Договорна ипотека в полза на ОББ на поземлен имот с площ 4768 кв.м, учредена с нотариален акт.
- Особен залог на климатична инсталация в размер на 197 хил лв.

33.4.Производство на електроенергия

През 2024 г. когенерационната система Cummins за производство на електрическа и топлинна енергия от високоефективен източник по комбиниран начин функционира 2461 часа (за 2023 г. – 1373 часа) и са реализирани приходи от производство на енергия в размер на 2278 хил лв. Високата цена на газ прави неефективно производството на енергия и това е причината да не бъде използван капацитета на системата на 100%.

33.5.Възнаграждение за одит

Съгласно чл.30 ал.1 от Закона за Счетоводството Групата оповестява начислените за годината суми за услуги, предоставени от регистрирани одитори за независими финансов одит за 2024 год. в размер на 6 хил. лв. без ДДС, в това число за одит на дъщерното дружество „Декотекс имоти“ ЕАД – 1 хил.лв и на консолидирания финансов отчет – 1 хил. лв.

34.СЪБИТИЯ СЛЕД ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

В периода от 31 декември 2024г. до датата, на която финансовия отчет е утвърден за издаване от Съвета на директорите (24.04.2025г.) няма настъпили събития, които да влияят.

Настоящият консолидиран финансов отчет на „Декотекс” АД е приет от Съвета на директорите на Групата-майка на 28.04.2025 година и е подписан от:

„Декотекс” АД:

Съставил: Petya Georgieva Marinova
Digitally signed by Petya Georgieva Marinova
Date: 2025.04.28 14:53:04 +03'00'

/Петя Маринова/

Изп. директор:

Minko Mario Pindev
Digitally signed by Minko Mario Pindev
Date: 2025.04.28 14:59:43 +03'00'

/Минко Пиндев/

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА “ДЕКОТЕКС” АД ПРЕЗ 2024 ГОД.

1. Обща информация

“Декотекс” АД (Групата-майка) е регистрирано от Сливенски окръжен съд по фирмено дело № 2205/1991г. Групата е със седалище и адрес на управление гр. Сливен, бул. „Хаджи Димитър” № 42. Групата няма регистрирани клонове и/или представителства в страната и чужбина. Официално регистрираната интернет страница на Групата е www.decotex.org.

2. Капитали и акции

Капиталът на Групата-майка е изцяло записан и внесен. Групата не отчита изкупени собствени акции и премии от емисии. Основният капитал на Групата е 15 041 610 лв., разпределен в 15 041 610 броя поименни акции, с номинална стойност 1 лев всяка една. Към 31.12.2023г. капиталът на Групата е 100 % частна собственост и е разпределен между акционерите както следва:

- юридически лица – 92,62 % от капитала или 13 932 115 бр. акции;
- физически лица – 7,38 % от капитала или 1 109 495 бр. акции.

Всяка акция на Групата-майка дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, пропорционално с номиналната стойност на акцията. На управлението не е известно да съществуват ограничения върху прехвърлянето на акции на Групата, както и ограничения за притежаването им или необходимост от получаване на одобрение от Групата или от друг акционер.

3.Органи на акционерното дружество, управление и представителство

Съгласно Устава на Групата-майка, системата на управление е едностепенна – управляващият орган е тричленен Съвет на директорите в състав:

Председател: Рахамим Евар
Членове: Васил Йорданов Йовчев
Минко Марио Пиндев

Групата се управлява и представлява от Изпълнителен директор Васил Йорданов Йовчев.

Решенията за избиране и освобождаване на членовете на Съвета на директорите се вземат с явно гласуване и мнозинство от представените акции в Общото събрание на акционерите.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

Общото събрание определя правата и задълженията им по управлението и представянето на Групата, контролира дейността им и определя тяхното възнаграждение в съответствие с решението на Общото събрание. Решенията за изменения и допълнения на устава се вземат с 2/3 от представените акции в Общото събрание. Увеличаване и намаляване на капитала има действие от вписването на решенията в търговския регистър.

Данни за броя на пряко притежаваните акции от членовете на Съвета на директорите
Членовете на Съвета на директорите могат да придобиват акции по същия ред, както останалите акционери.

Васил Йорданов Йовчев - 12913 броя акции към 31.12.2024 г.

Информация съгласно чл.247 от ТЗ

Дружества, в които Васил Йорданов Йовчев е член на съвета на директорите са: “Каппа Технолоджи” АД, “Декотекс имоти” ЕАД.

Дружества, в които Рахамим Евар е член на съвета на директорите са: “Каппа Технолоджи” АД, “Декотекс имоти” ЕАД, “Туида Гардънс” АД.

Дружества, в които Минко Пиндев е член на СД е “Декотекс имоти” ЕАД, „Туида Гардънс“ АД.

4.Преглед на дейността на икономическата група

4.1.“Декотекс” АД е Групата-майка и собственик на капитала на еднолично акционерно дружество с фирма „Декотекс имоти”. Предмет на дейността на дъщерното дружество е отдаване под наем на производствени, търговски и административни сгради и помещения, инвестиране, строителство и продажба на недвижими имоти, посредническа дейност и инвестиционна дейност, както и всяка друга дейност, незабранена със закона.

За приключилата 2024г. е изготвен годишен консолидиран финансов отчет, съставен в съответствие с изискванията на действащите Закон за счетоводството и в съответствие с Международните счетоводни стандарти и Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Годишният консолидиран отчет е изготвен на принципа „действащо предприятие”, на база „текущо начисляване” при спазване възприетите принципи и методология на счетоводно отчитане на стопанската дейност. Отчетът е придружен от подробно Оповестяване на информацията, която се съдържа в него – съдържанието и начина на осчетоводяване на различните пера в Отчета за всеобхватния доход и Отчета за финансовото състояние, Отчета за промените в собствения капитал и Паричния поток.

Въз основа на това ние смятаме, че:

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

- Годишният консолидиран отчет за всеобхватния доход дава достоверна картина, във всички аспекти на същественост, относно дейността и финансовите резултати на икономическата група “Декотекс” АД към 31.12.2024г.;
- Годишният консолидиран отчет за финансовото състояние, вярно отразява имущественото състояние на икономическата група “Декотекс” АД във всички аспекти на същественост на активите и пасивите към 31.12.2024г.;
- Годишните консолидирани отчети за паричния поток и за промените в собствения капитал към 31.12.2024г. са представени съгласно изискванията на действащото счетоводно законодателство и дават достоверна картина за движението на паричните потоци и за измененията в собствения капитал;
- Приложеното оповестяване е съобразено с качествените характеристики на финансовия отчет във всички съществени аспекти;
- Годишният консолидиран финансов отчет бе изготвен и подготвен за извършване на одиторска проверка на 24.04.2025г.

4.2.Макроикономически показатели

Показател	2024	2023	2022	2021
БВП в млн. лева	202861	185233	168360	139602
Инфлация в края на годината	2,2%	4,7%	16,9%	7,8%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1,8075	1,8093	1,86	1,65
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1,8826	1,76998	1,833	1,727
Основен лихвен процент в края на годината	3,04	3,8	1.3	0.00
Безработица (в края на годината)	5,2%	5,6%	5,4%	4,8%

Източник: НСИ, БНБ

4.3.Изпълнение на производствената програма на Групата

Систематизирана финансова информация за „Декотекс” АД

Показател	2024 г.	2023 г.
Приходи от дейността (хил.лв)	5242	4471
Печалба/загуба от дейността	1608	1158
Сума на активите (хил.лв)	22896	22283
Брой акции (хил.бр.)	15042	15042
Текущи активи(хил.лв)	5695	5397
Текущи пасиви(хил.лв)	589	522

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

Предмет на дейност: Производство и търговия в страната и чужбина на вълнени и тип вълнени прежди и изделия от тях, килими и килимени изделия, подови покрития, производство на енергия, инвеститорска дейност.

Групата-майка “Декотекс” АД е с предмет на дейност производство и търговия в страната и чужбина на килими и килимени изделия, подови покрития, производство на енергия, инвеститорска дейност като основни направления в дейността му са:

- Производство на нетъкани подови покрития (тъфтинг) и търговия в страната и чужбина. Изделията са конфекционирани: комплекти за баня от две, три, четири и пет части, пътеки, килими. Годишният обем на произведената продукция възлиза на 375 хил. лв.
- Търговия с килими и килимени изделия в страната и чужбина – разнообразие от колекции, модели и десени.

Производственият си асортимент Групата реализира с програма за износ и продажба на вътрешен пазар чрез дистрибуторска мрежа и веригите “Практикер Ритейл”, “Бриколаж”, “Кауфланд”, “Практис”, Баумакс”, “Мастерхаус”, “Айко Мулти”, “Темакс”.

Произведената продукция през 2023г. е, както следва:

Вид изделие	Произведени х.кв.м. 2024г.	Произведени х.кв.м. 2023г.	Изменение
Тъфтинг изделия	14	41	(27)

Основно производството на “Декотекс” АД е съсредоточено през 2024 г. в тъфтинг изделията.

Продажбите на икономическата “Декотекс” АД за 2023 г. и 2024 г. като обем (натури и стойност) са:

Вид изделие	Продажби 2023 г.		Продажби 2023 г.	
	Хил.кв.м.	Хил.лв	Хил.кв.м.	Хил.лв
Тъфтинг изделия	22	276	32	436
Килими и килимени изделия,стоки	36	979	47	1 371
Приходи от продажба на електроенергия		2278		1 014
Услуги, други		2567		2173

Структурата на продажбите по направления за 2023г. и 2024г. е както следва:

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

Направление на продажбите/износ,вътрешен пазар/	2024г.	2023г.
Износ - относителен дял	4,6	5,7
Вътрешен пазар – относителен дял	95,4	94,3

Основен външен пазар за продукцията на “Декотекс” АД през 2024г. е Румъния .

Групата разширява вътрешния пазар чрез големите хипермаркети като поддържа добра номенклатура на тъфтинговите изделия, предлага нови десени и модерни цветови комбинации.

Декотекс АД притежава когенератор тип Cummins QSV91G с максимална ел.мощност 2000 kW и топлинна мощност 2250 kW. През 2024 г. когенерационната система функционира, работните часове са 2461, а реализираните приходи са в размер на 2278 хил.лв.

Групата обслужва редовно задълженията си към доставчици и кредитори, като няма просрочени и изискуеми задължения. Няма заведени съдебни искиове. Просрочените вземания са обезценени в съответствие със Счетоводната политика.

3. Основни рискове, пред които е изправена икономическата група

Върху дейността на групата влияние оказват множество рискове, които могат да бъдат систематизирани като:

Валутен риск: Основната част от сделките на групата се осъществяват в български лева и евро, чийто курс е фиксиран към курса на лева. Чуждестранните транзакции, деноминирани в щатски долари, излагат Групата на валутен риск. Групата провежда консервативна политика по отношение на валутните си експозиции, на вземанията и задълженията си.

Лихвен риск: Политиката на групата е насочена към минимизиране на лихвения риск. Към 31.12.2024 година групата има сключен банков заем с ОББ за строителство н обект Ритейл Парк Декотекс в размер на 1600 хил лв и остатък към 31.12.2024 в размер на 1170 хил.лв.

Зависимост от дългосрочни договори: Всички дългосрочни договори са свързани с основния предмет на дейност на дружествата в групата и са съобразени с изискванията на Търговския закон. Договорните условия са обвързани с възможността групата да осъществява плащанията си по тях, без това да нарушава нормалната търговска дейност.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

Управленски риск: В хода на обичайната си дейност “Декотекс” АД осъществява редица управленски и инвестиционни решения, които не могат да доведат до отрицателен ефект.

Ценови риск: С цел управление на ценовия риск, групата се старее да заявява доставката на голяма част от необходимите материали предварително, като договаря отстъпки от цените на тези суровини и стоки и съответно се стреми да сключва договори за цялата финансова година.

Кредитен риск: Излагането на групата на кредитен риск е под размера на балансовата стойност на търговските и кредитни вземания. Дружествата в групата нямат значителна концентрация на кредитен риск. Политиката е отсрочени плащания да се предлагат само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с групата, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазване на кредитните условия. За останалата част от клиентите продажбите се извършват при получаване на стоката, което гарантира вземанията на групата.

Ликвиден риск: Групата провежда консервативна политика по управление на ликвидността като внимателно следи входящите и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност.

4. Преглед на Годишния финансов отчет за 2024г.

Активите на групата са 22896 хил. лв. и са групирани като текущи и нетекущи. Нетекущите възлизат на 17201 хил. лв. или 75% от сумата на всички активи. Основна част от нетекущите активи са инвестиционните имоти - промишлени, складови и административни помещения за отдаване под наем, които са в размер на 10712 хил. лв. или 47 % от нетекущите активи. Месечният наем от всички помещения е в размер на 124 хил.лв.

Балансовата стойност на дълготрайните активи е, както следва:

- 2 472 хил. лв. земи;
- 1198 хил. лв. сгради и конструкции;
- 1037 хил. лв. машини и оборудване и съоръжения;
- 7 хил. лв. стопански инвентар;

Активите по отсрочени данъци са в размер на 35 хил. лв. и са в резултат от начислена обезценка на вземания и материални запаси и задължения за предстоящи плащания при пенсиониране.

Текущите активи са в размер на 5695 хил. лв. или 25 % от всички активи. Текущите активи включват:

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

- материални запаси в размер на 589 хил. лв.;
- търговски и др. вземания в размер на 489 хил. лв.;
- парични средства и парични еквиваленти в размер на 4614 хил. лв.

Материалите са в размер на 70 хил. лв. и представляват 12 % от материалните запаси.

Наличностите на готова продукция към 31.12.2024г. са в размер на 137 хил. лв. Групата се стреми да намалява материалните запаси на склад.

Незавършеното производство е в размер на 38 хил.лв. като относителният му дял в структурата на материалните запаси е в размер на 6%.

Вземанията на групата към 31.12.2024г. възлизат на 572 хил. лв. като вземанията от свързани лица в размер на 83 хил.лв са класифицирани като дългосрочни.

Паричните средства на Групата към 31.12.2024г. в размер на 4614 хил. лв. са разпределени, както следва: парични средства в брой – 3 хил. лв. и парични средства в разплащателни сметки – 4611 хил. лв., в т.ч. 25 хил. лв. в чуждестранна валута, която е преоценена към 31.12.2024г. по заключителния курс на БНБ.

Регистрираният капитал на групата е 15042 хил.лв.

Разделът от Отчета за финансовото състояние „Капитал и резерви” е на стойност 20 298 хил. лв., в т.ч.:

- Записан капитал	- 15042 хил. лв.
- Преоценъчен резерв	- 3663 хил. лв
- Неразпределена печалба	- 26 хил. лв.
- Балансова печалба за 2024г.	- 1608 хил. лв.

Преоценъчният резерв от последващи оценки на активи включва разликата между справедливите стойности на дълготрайните материални активи към 01.01.2002г. и коригираните балансови оценки към същата дата в резултат на извършена оценка при преминаване по МСФО.

Към 31.12.2024г. групата отчита текуща печалба за 2024г. в размер на 1603 хил. лв.

Нетекущите пасиви по Отчета за финансовото състояние на групата към 31.12.2024г. възлизат на 1191 хил. лв. и представляват провизии за доходите на наетите лица - 21 хил.лв и банков заем от ОББ в размер на 1170 хил.лв.

Текущите пасиви са в размер на 589 хил. лв., в т.ч.:104 хил. лв.;

- задължения към персонала и социалното осигуряване в размер на 116 хил. лв.;
- данъчни задължения в размер на 151 хил. лв.;
- други задължения в размер на 202 хил. лв.;
- провизии в размер на 16 хил. лв.;

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

Към 31.12.2024г. групата няма стари задължения към персонала и социалното осигуряване.

През 2024 г. са реализирани приходи в размер на 6122 хил. лв., в т.ч. нетни приходи от продажби – 6102 хил. лв. и финансови приходи – 20 хил. лв.

Вид изделие/услуга	Приходи 2024г.	Приходи 2023г.	Изменение
Продукция	353	571	(218)
Стоки	904	1237	(333)
Услуги	1685	1 647	52
Продажба на електроенергия	2278	1014	1264
Други продажби	868	526	342

Основните видове разходи за дейността са:

Вид разход	2024г.	2023г.	Изменение
Разходи за материали	1122	969	153
Разходи за външни услуги	961	606	369
Разходи за персонала	865	804	61
Балансова стойност на продадените активи	516	711	(195)
Други разходи	506	210	296

Структурата на разходите потвърждава характеристиката на групата като работеща – преобладаващи са преките производствени разходи в сравнение с непреките и финансовите такива.

За 2024г. е начислен данък върху печалбата в размер на 82 хил.лв. През годината са внасяни авансови вноски в размер на 12 хил.лева.

За предпазване и преодоляване на рисковите фактори ръководството на групата ежесечно наблюдава, анализира и контролира преките и непреките производствени разходи.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

Средно-списъчният персонал на Групата-майка към 31.12.2024 г. наброява 30 човека, за 2023г. – 33 бр.

II. Събития, настъпили след датата на съставяне на Годишния финансов отчет

Последните събития, произтичащи от военния конфликт в Украйна създадоха предизвикателства пред предприятията, които се намират и работят там. Стабилността на украинската икономика може да бъде значително повлияна от текущите военни действия и това да доведе до значителни рискове и последици, които не са характерни за развитите пазари и държави в нормален икономически статус и развитие през 2025 г. и за напред.

III. Бъдещо развитие на Групата

Намерението на мажоритарния собственик за бъдещото развитие на “Декотекс” АД Групата-майка е както да развива досегашната дейност на и по-конкретно – производство на тъфтинг изделия за вътрешния и външен пазар, така и да насочи усилията си в следните направления с цел положителен финансов резултат за 2025 година:

- търговия с килими и други подови покрития;
- строителство и управление на недвижима собственост;
- производство на топлинна и електрическа енергия;
- инвестиционна дейност.

Важните проблеми, останали за решаване от ръководството на групата през годината са:

- подобряване стратегията на Групата-майка по отношение откриването на нови пазарни ниши, клиенти, изделия;
- подобряване ценовата политика.

IV. Информация по чл. 187d и чл. 247 от Търговския закон

Групата притежава акции в “Туида Гардънс” АД в размер на 20%.

Членовете на Съвета на директорите за отчетната 2024г. получават възнаграждение, определено им с решение на Общото събрание на акционерите, проведено на 30.05.2024 г., подробно оповестено в Доклад за политиката на възнагражденията за 2024 г. на Групата-майка.

Членовете на Съвета на директорите притежават акции от капитала на Групата-майка както следва:

- Васил Йорданов Йовчев -12 913 броя акции с дял от гласовете на общото събрание на Групата – 0.08%.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

- “Каппа Технолоджи” АД – 13 828 824 броя акции с дял от гласовете на общото събрание на Групата – 91,94 %.

V. Наличие на клонове на Групата

Групата няма клонове в страната и чужбина.

VI. Финансови показатели

Анализът на финансовото състояние на групата се определя чрез оценка на показатели и формулиране на изводи за състоянието на дейността. Показателите са количествени характеристики и са:

		%	%
<u>Рентабилност</u>		<u>2024г.</u>	<u>2023г.</u>
- Рентабилност на приходите от продажби	–	30,3	24,0
- Рентабилност на собствения капитал	–	7,6	5,3
- Рентабилност на пасивите	–	90,0	56,8

Показателите за рентабилност на групата за 2024 г. показват степента на рентабилност на приходите от продажби. Рентабилността на собствения капитал показва съотношението между финансовия резултат и собствения капитал на групата.

Рентабилността на пасивите показва процента на капитализация на собствения капитал спрямо задълженията.

<u>Ефективност</u>		<u>2024 г.</u>	<u>2023 г.</u>
- Ефективност на разходите	–	138,10	129,08
- Ефективност на приходите	–	72,41	77,47

От показателите за ефективност е видно, че за всеки 100 лева нетни приходи, групата е извършила 79,77 лева разходи и обратно за всеки 100 лева разходи, групата отчита приходи в размер на 125.36 лева.

<u>Ликвидност</u>		<u>2024 г.</u>	<u>2023 г.</u>
- Обща ликвидност	–	9.67	10,3
- Бърза ликвидност	–	8,67	8,8
- Абсолютна ликвидност	–	7.83	8,0
- Незабавна ликвидност	–	8,67	8,8

Показателите за ликвидност характеризират възможността на групата да изплаща текущите си задължения с наличните краткотрайни активи. Коефициентът на обща ликвидност за 2024 г. е 9.67 показва, че групата е в състояние да покрие текущите си задължения с текущите активи.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

		2024 г.	2023 г.
- Финансова автономност	—	11,8	10,8
- Задлъжнялост	—	8,5	9,3

Коефициентите за финансова автономност характеризират степента на независимост на групата от кредитори. Финансовата автономност за 2024 г. е 11,8 и показва, че групата покрива със собствения си капитал текущите и нетекущите си задължения, а коефициентът на задлъжнялост е 8,5.

Анализът на финансовото състояние на групата, както и платежоспособността ѝ е предназначен за акционерите, оперативното управление и другите потребители на информация. Сравнението на показателите за 2024г. и 2023г. показва, че те са в добри равнища и показват стабилно състояние на групата.

28.04.2025г.

гр. Сливен

Изп. директор:

(Минко Пиндев)

**Информация за дейността на икономическа група
„Декотекс“ АД за периода приключващ на 31.12.2024 г. на
консолидирана основа**

в съответствие с Приложение 2 на Наредба 2 на КФН от
09.11.2021 г.

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и услуги предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на икономическата група като цяло и промените, настъпили през отчетната година.

“Декотекс” АД (предприятието-майка) е регистрирано от Сливенски окръжен съд по фирмено дело № 2205/1991г. Групата е със седалище и адрес на управление гр. Сливен, бул. „Хаджи Димитър” № 42. Групата няма регистрирани клонове и/или представителства в страната и чужбина. Официално регистрираната интернет страница на Групата е www.decotex.org.

Предмет на дейност: Производство и търговия в страната и чужбина на вълнени и тип вълнени преди и изделия от тях, килими и килимени изделия, подови покрития, производство на енергия, отдаване под наем, инвеститорска дейност.

“Декотекс имоти” ЕАД е дъщерно дружество, в което предприятието-майка упражнява контрол чрез пряко участие (100%) в капитала. Предмет на дейността на дъщерното дружество е отдаване под наем на производствени, търговски и административни сгради и помещения, инвестиране, строителство и продажба на недвижими имоти, посредническа дейност и инвестиционна дейност, както и всяка друга дейност, незабранена със закона.

Асоциирано предприятие в Групата към 31.12.2024г. е “Туида Гардънс” АД. Групата е регистрирано в Република България през 2009г., със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, бул. “Хаджи Димитър” № 42.

Продажбите на икономическа група “Декотекс” АД за 2024 г. и 2023 г. като обем (натури и стойност) са:

Вид изделие	Продажби 2024 г.		Продажби 2023 г.	
	Хил.кв.м.	Хил.лв	Хил.кв.м.	Хил.лв
Тъфтинг изделия	22	276	32	436
Килими и килимени изделия, стоки	36	981	47	1371
Приходи от продажба на електроенергия		2278		1014
Услуги, други		2553		1 647

Делът на отделните видове приходи през 2024 г. е както следва:

- Приходи от продажба на тъфтинг – 4.5%
- Приходи от продажби на килими и килимени изделия – 16.2%
- Приходи от продажба на електроенергия – 37.3%
- Приходи от услуги / наеми и други – 42%

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или услуги с отразяване на степента на зависимост на всеки отделен продавач/купувач, в случай че някой от тях надхвърля 10% от разходите или приходите от продажби, с информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с икономическата група.

Структурата на продажбите по направления за 2024г. и 2023г. е както следва:

Направление на продажбите/износ,вътрешен пазар/	2024г.	2023г.
Износ - относителен дял	4.6	5,7
Вътрешен пазар – относителен дял	95.4	94,3

Основен външен пазар за продукцията на Групата-майка “Декотекс” АД през 2024г. е Румъния. Реализираните приходи от отделните клиенти не надхвърлят 10 % от общите приходи на Групата.

Производственият си асортимент Групата реализира с продажба на вътрешен пазар чрез дистрибуторска мрежа и веригите “Практикер Ритейл”, “Бриколаж”, “Кауфланд”, “Практис”, Баумакс”, “Мастерхаус”, “Айко Мулти”, “Темакс”.

Най-голям дял в реализацията има търговската верига „Практикер Ритейл“ ЕООД – 24% от общите приходи на Групата. Емитентът няма връзка с търговска верига „Практикер Ритейл“ ЕООД.

Най-големият доставчик за 2024 г. е Каярли Текстил Турция, свързан с доставка на стоки. Емитентът няма връзка с Групата.

3.Информация за сключени съществени сделки

През 2024 г. в групата няма сключени съществени сделки.

4.Информация относно сделките, сключени между икономическата група и свързани лица през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които икономическата група е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на икономическата група.

През отчетния период няма сключени сделки между емитента и свързани лица, както и предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна и които да оказват въздействие върху финансовото състояние на икономическата група.

5.Информация за събития и показатели с необичаен за групата характер, имащи съществено влияние върху дейността ѝ, реализираните приходи и извършени разходи и тяхното влияние върху резултатите през текущата година.

През 2024 г. когенерационната система реализира приходи от производство на електроенергия в размер на 2278 хил.лв, респективно са реализирани и разходи за дейността по производството.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

6.Информация за сделки, водени извън балансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите са съществени за емитента и ако разкриването на такава информация е съществено за оценката на финансовото състояние на икономическата група.

Няма сделки, водени извън балансово в групата през отчетния период.

7.Информация за дялови участия на икономическата група за основните ѝ инвестиции в страната и чужбина, както и инвестициите в дялови ценни книжа извън нейната група предприятия по смисъла на ЗС.

Инвестициите на Групата-майка „Декотекс“ АД са в дъщерното предприятие – „Декотекс имоти“ ЕАД и асоциираното предприятие Туида Гардънс АД (20% от акциите). Групата притежава недвижими имоти, класифицирани като инвестиционни. Информацията за тях е предоставена в оповестяванията на Годишния консолидиран финансов отчет на Групата-майка. Към 31.12.2024 г. след направен преглед за преоценка на инвестиционните имоти, те бяха оценени от лицензиран оценител.

8.Информация относно сключени от групата, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане , както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Към 31.12.2024 г. Групата-майка Декотекс АД има сключен договор за кредит с ОББ във връзка със строителство на Ритейл Парк Декотекс както следва:

- инвестиционен кредит в размер на 1600 хил.лв със срок на изплащане 10 години, лихвен процент 1,3%, обезпечение – договорна ипотека върху поземлен имот учредена с нотариален акт и особен залог в полза на банка ОББ движима вещ-климатична инсталация на стойност 197 хил.лв.

9.Информация относно сключени от Групата-майка, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставени гаранции, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително и крайните срокове за плащане, и целта за която са били отпуснати.

Групата-майка Декотекс АД има вземане към 31.12.2024г. от асоциираното дружество Туида Гардънс АД, в което има 20% участие. Размер на вземането е 83 хил.лева за лихви по изцяло изплатен кредит.

10.Информация за използване на средствата от извършена нова емисия на ценни книжа през отчетния период.

През отчетния период не е извършвана емисия на ценни книжа.

11.Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати на икономическата група.

Групата не е публикувала прогнозни резултати.

12.Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуални заплахи и мерки,които групата е предприела или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

Задълженията на икономическа група Декотекс АД се обслужват своевременно и в срок. Групата няма просрочени задължения.

13.Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Групата-майка „Декотекс“ АД финансира дейността си от собствени приходи и привлечен капитал.

14.Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на Групата-майка и на неговата група предприятия по смисъла на ЗС.

През 2024 г. няма настъпили промени в основните принципи на управление в групата.

15.Информация за основните характеристики на прилаганите от групата в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

В икономическата група е изградена система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете. Във връзка с финансовото отчитане, финансовите отчети се изготвят в съответствие с МСС и МСФО. Текущата финансово-счетоводна дейност е обект на периодичен контрол и анализ от страна на управляващия орган. В Групата-майка, както и в дъщерните дружества има практика за периодично обсъждане на текущите финансови резултати с цел осигуряване изпълнението на бизнес задачите и анализ на възможностите за това.

16.Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната година.

На заседание на Съвета на директорите на Декотекс АД дружество-майка, проведено на 20.12.2024 г. беше взето решение за освобождаване на Васил Йорданов Йовчев от длъжността изпълнителен директор и вписване на нов изпълнителен член на Съвета на директорите – Минко Марио Пиндев. В дъщерното дружество Декотекс имоти ЕАД отново беше извършена промяна и изпълнителен директор е Минко Марио Пиндев на освободения поради пенсиониране – Васил Йорданов Йовчев.

17.Информация за размера на възнагражденията, наградите и ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от Групата-майка и негови дъщерни дружества вкл.: получени суми и непарични възнаграждения;условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината:сума,дължима от Групата-майка за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране и др.подобни обезщетения.

Информацията се съдържа в отделен Доклад за прилагане на Политиката за възнагражденията на членовете на съвета на директорите, която се публикува с годишния финансов отчет на Групата-майка.

18.Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на групата, включително акциите, притежавани от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предтавени им от групата опции върху негови ценни книжа.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

Членовете на Съвета на директорите притежават акции от капитала на Групата както следва:

- Васил Йорданов Йовчев- изпълнителен директор -12 913 броя акции с дял от гласовете на общото събрание на Групата – 0.08%.

19.Информация за известните на икономическата група договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Не са известни такива договорености.

20.Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, надхвърлящи 10% от собствения му капитал.

Икономическата група „Декотекс“ АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания, надхвърлящи 10% от собствения му капитал.

21.Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Петя Роева

0888208236

proeva@decotex.org

гр.Сливен, бул.Хаджи Димитър 42

28.04.2025г.

гр. Сливен

Изп. директор:

Minko
Mario
Pindev
(Минко Пиндев)

Digitally signed
by Minko Mario
Pindev
Date: 2025.04.28
15:00:01 +03'00'

„ДЕКОТЕКС“ АД
ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ
съгласно чл. 100н, ал. 8 във връзка с ал.7.т.1 от ЗППЗК

1.Информация по чл. 100н, ал. 8, т.1 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

В изпълнение на задълженията си по чл. 100н от Закона за публичното предлагане на ценни книжа икономическата група е приела да спазва Националния кодекс за корпоративно управление, одобрен от заместник-председателя на КФН, достъпен на интернет страницата на Комисията.

Действията на ръководството на икономическата група „Декотекс“ АД са в посока утвърждаване на принципите за добро корпоративно управление, повишаване на доверието на акционерите, инвеститорите и лицата, заинтересовани от управлението и дейността на групата. Съветът на директорите на „Декотекс“ АД спазва международно признатите стандарти за добро корпоративно управление и Националния Кодекс за корпоративно управление. Утвърдена е практика за публично оповестяване на всяка информация, която е съществена за групата. Създадени са и са утвърдени редица практики за улеснения на акционерите да участват ефективно в работата на Общите събрания на акционерите на Групата-майка „Декотекс“ АД.

Процесите и процедурите за провеждане на Общи събрания на акционерите на Групата-майка позволяват еднакво третиране на всички акционери.

Съветът на директорите на Групата-майка прави гласуването разбираемо и лесно, като в материалите за общото събрание се поместват предложенията за решения.

Процедурата и редът на Общото събрание на акционерите позволяват справедливо отношение към акционерите, без значение от броя на притежаваните или представлявани от тях акции.

При свикване на Общо събрание на акционерите, поканата за неговото провеждане се обявява в Търговския регистър най-малко 30 дни преди неговото откриване. В поканата се оповестява точната дата, час и място на провеждане, реда за упражняване правото на глас, дневния ред.

Материалите, свързани с Общото събрание на акционерите са на разположение на акционерите от деня на обявяването на поканата за свикването му в Търговския регистър и при поискване се предоставят безплатно на акционерите.

Акционерите имат право да участват в заседанието на Общото събрание чрез представител, след представяне на конкретно изрично пълномощно с минимално съдържание, определено с наредба. Този ред на участие се оповестява в поканата за свикване на Общото събрание.

Групата-майка „Декотекс“ АД уведомява Комисията за финансов надзор в 7-дневен срок от провеждане на Общото събрание за упражняването на гласове чрез представители.

Групата изпраща на Комисията и БФБ – София протокола от заседанието на Общото събрание на акционерите в 3-дневен срок от провеждането му. Всеки акционер има право да се запознае със съдържанието на протокола.

Групата предоставя периодична и инцидентна информация на КФН, БФБ и обществеността, изготвя годишен финансов отчет и го предава в законоустановения

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

срок. Междинните отчети за всяко тримесечие на финансовата година се предоставят на КФН и обществеността по предвидения от закона ред. Предоставената информация е достъпна, точна и изчерпателна, като материалите са изложени по разбираем за всеки инвеститор начин. Икономическата група разпространява информация към обществеността чрез системата X3NEWS въз основа на сключен договор със „Файненшъл Маркет Сървисиз“ ЕООД.

Корпоративното ръководство на групата счита, че са създадени предпоставки за достатъчна прозрачност във взаимоотношенията с инвеститорите, медиите и анализаторите на капиталовия пазар.

2. Информация по чл. 100н, ал.8, т.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Групата-майка „Декотекс“ АД се управлява по едностепенна система на управление, със Съвет на директорите. По тази причина, относима към него е частта на Кодекса за едностепенната система, съответно частта за двустепенна система е неотносима.

КОРПОРАТИВНИ РЪКОВОДСТВА

Групата-майка „ДЕКОТЕКС“ АД има едностепенна система на управление.

Всички членове на Съвета на директорите отговарят на законовите изисквания за заемане на длъжността им. Изборът на членовете на Съвета на директорите на Групата-майка става посредством прозрачна процедура, която осигурява освен всичко останало и навременна и достатъчна информация относно личните и професионални качества на кандидатите за членове. Броят на последователните мандати на членовете на Съвета на директорите следва да осигури ефективна работа на Групата-майка и спазване на законовите изисквания.

Броят на членовете и структурата на Съвета на директорите се определят в Устава на Групата-майка. Съставът на Съвета на директорите гарантира независимостта и безпристрастността на оценките и действията на неговите членове по отношение функционирането на Групата-майка. Съветът на директорите управлява независимо и отговорно Групата в съответствие с установените визия, цели, стратегии на Групата и интересите на акционерите. Съветът на директорите установява и контролира стратегическите насоки за развитие на Групата.

Съветът на директорите на „ДЕКОТЕКС“ АД се състои от трима членове. Членовете на Съвета на директорите имат подходящите знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция.

Съветът на директорите осигурява спазването на законовите, нормативните и договорните задължения на Групата-майка. Съветът на директорите дава насоки, одобрява и контролира изпълнението на бизнес плана на Групата, сделки от съществен характер, както и други дейности, установени в устройствените му актове. Съветът на директорите дефинира политиката на Групата по отношение на разкриването на информация и връзките с инвеститорите, предоставя на акционерите изискваната по време и формат от устройствените актове на Групата информация. По време на своя мандат членовете на Съвета на директорите се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност. Съветът на директорите се отчита за своята дейност пред Общото събрание на акционерите.

Общото събрание на акционерите определя възнаграждението на членовете на Съвета на директорите. Възнаграждението на членовете на Съвета на директорите съответства на

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

тяхната дейност и задължения и не се обвързва с резултатите от дейността на Групата-майка.

Не е предвидено членовете на Съвета на директорите да бъдат компенсирани за своята дейност с акции, опции върху акции и други подходящи финансови инструменти.

Разкриването на информация за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите е в съответствие със законовите норми и устройствените актове на Групата. Акционерите имат лесен достъп до информацията за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите в Годишния доклад.

Членовете на Съвета на директорите не допускат реален или потенциален конфликт на интереси.

“Декотекс имоти” ЕАД е дъщерно дружество, в което предприятието-майка упражнява контрол чрез пряко участие (100%) в капитала. Предмет на дейността на дъщерното дружество е отдаване под наем на производствени, търговски и административни сгради и помещения, инвестиране, строителство и продажба на недвижими имоти, посредническа дейност и инвестиционна дейност, както и всяка друга дейност, незабранена със закона.

Асоциирано предприятие в Групата към 31.12.2024г. е “Туида Гардънс” АД. Групата е регистрирано в Република България през 2009г., със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, бул. “Хаджи Димитър” № 42.

ОДИТ И ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ

В Групата-майка е създаден и функционира Одитен комитет. Одитният комитет се избира от общото събрание на Групата-майка. Одитният комитет наблюдава процесите по финансово отчитане в предприятието, извършващо дейност от обществен интерес; наблюдава ефективността на системите за вътрешен контрол в предприятието; наблюдава ефективността на системите за управление на рисковете в предприятието; наблюдава независимия финансов одит в предприятието; извършва процедура по подбор и преглед на независимостта на регистрирания одитор на предприятието в съответствие с изискванията на Закона за независим финансов одит, включително наблюдава извършването на независимия финансов одит на Групата; информира членовете на Съвета на директорите за резултатите от проведения задължителен одит на Групата. Одитният комитет отчита дейността си пред Общото събрание на акционерите веднъж годишно заедно с приемането на годишния финансов отчет.

По предложение на Одитния комитет, Регистрираният одитор, избран от Общото събрание на акционерите на „ДЕКОТЕКС” АД, проведено на 30.05.2024 г. за проверка и заверка на годишния финансов отчет на Групата за 2024 г., е Одиторско дружество „Константинов и партньори“ ООД с Рег.№166 с регистриран одитор, отговорен за одита и Управител на „Константинов и партньори“ ООД – Деян Константинов.

В „ДЕКОТЕКС” АД има разработена и функционираща система за управление на риска и вътрешен контрол, която гарантира правилното идентифициране на рисковете, свързани с дейността на Групата и подпомага ефективното им управление, обезпечава адекватното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Система за вътрешен контрол непрекъснато се усъвършенства спрямо изискванията на законодателството и добрите практики. Към 31.12.2024г. са приети от Съвета на директорите следните вътрешно-фирмени нормативни актове:

- Наредба за документооборота
- Счетоводна политика

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

Съгласно чл. 100н, ал. 8, т. 4 от ЗППЦК, в Приложението на ГФО е оповестена следната информация в съответствие с изискванията чл. 10, параграф 1 от Директива 2004/25/ЕО:

- Значими преки или косвени акционерни участия /включително пирамидални структури и кръстосани акционерни участия/
- Притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права;
- Наличието на ограничения върху правата на глас на акционерите;
- Правилата с които се регулира назначаването или смяната на членове на Съвета на директорите и внасянето на изменения в Устава на Групата;
- Правомощията на членовете на Съвета на директорите за правото на емитиране и обратно изкупуване на акции.

ЗАЩИТА ПРАВАТА НА АКЦИОНЕРИТЕ

Корпоративното ръководство на икономическа група „ДЕКОТЕКС” АД защитава правата на акционерите и гарантира равнопоставеното третиране на всички акционери на компанията, включително миноритарни и чуждестранни.

Групата-майка има сключен договор с Централен депозитар за водене на акционерна книга, която отразява актуалното състояние и регистрира настъпилите промени в собствеността.

Корпоративното ръководство осигурява защита на правата на всеки един от акционерите си, чрез:

- Създаване на улеснения за акционерите да участват ефективно в работата на Общите събрания на акционерите чрез своевременно оповестяване на материалите за ОСА.
- Провеждане на ясни процедури относно свикване и провеждане на Общи събрания на акционерите - редовни и извънредни заседания.
- Изготвени правила по представителство на акционер в Общото събрание, включително представяне на образци от пълномощни на български език.
- Възможност за участие в разпределението на печалбата на „ДЕКОТЕКС” АД, в случай, че Общото събрание на акционерите приеме конкретно решение за разпределяне на дивидент.
- Провеждане на политика към подпомагане на акционерите при упражняването на техните права.

Всички акционери имат право да участват в Общото събрание на акционерите и да изразяват мнението си. Правото на глас в Общото събрание на акционерите може да се упражнява лично и чрез представител от лицата придобили своите акции и вписани в книгата на акционерите най-късно 14 дни преди датата на събранието. Представителят трябва да разполага с изрично, нотариално заверено пълномощно, за конкретно общо събрание, подписано саморъчно от упълномощителя – акционер, да има минималното съдържание, определено с наредба, съгласно представен образец към материалите за събранието. „ДЕКОТЕКС” АД се задължава да предоставя образец на писменото пълномощно на хартиен носител заедно с материалите за общото събрание или при поискване след свикването му. На акционерите се предоставя възможност да задават въпроси към корпоративното ръководство относно икономическото и финансово състояние и търговската дейност на Групата, независимо дали въпросите са включени в дневния ред, и при условие, че не засягат обстоятелства, които се считат за вътрешна

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

информация. Уставът на Групата не предвижда дистанционно участие на акционерите в ОСА.

Корпоративното ръководство на икономическата група осъществява ефективен контрол, като създава необходимата организация за гласуването на упълномощените лица в съответствие с инструкциите на акционерите или по разрешените от закона начини посредством изборния на ОСА Председател.

Корпоративното ръководство изготвя правила за организирането и провеждането на редовните и извънредните Общи събрания на акционерите на Групата, които гарантират равнопоставено третиране на всички акционери и правото на всеки от акционерите да изрази мнението си по точките от дневния ред на Общото събрание. „ДЕКОТЕКС” АД публикува в поканата за ОСА всички условия за участие предварително.

Всички предложения относно основни корпоративни събития се представят като отделни точки в дневния ред на Общото събрание, в т.ч. предложението за разпределяне на печалба.

Корпоративното ръководство се ангажира да съдейства на акционерите, овластени от съда за включване на допълнителни въпроси в дневния ред на Общото събрание.

„ДЕКОТЕКС” АД гарантира правото на акционерите да бъдат информирани относно взетите решения на Общото събрание на акционерите, като публикува на електронната страница протокол от проведените ОСА и оповестява протокола пред КФН и обществеността в три дневен срок от провеждане на ОСА.

РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ

Приети са правила за вътрешната информация и вътрешните за Групата-майка лица, които регламентират и задълженията, реда и отговорността за публично оповестяване на вътрешна информация за „ДЕКОТЕКС” АД, забрана за търговия с вътрешна информация и манипулиране на пазара на финансови инструменти.

Съветът на директорите на „ДЕКОТЕКС” АД счита, че с дейността си през 2023г. е създал предпоставки за достатъчна прозрачност във взаимоотношенията си с инвеститорите, финансовите медии и анализатори на капиталовия пазар.

През отчетната 2024г. Групата-майка е оповестявала всяка регулирана информация в сроковете и по реда, предвиден в ЗППЦК и актовете по прилагането им.

Корпоративното ръководство утвърждава политиката за разкриване на информация в съответствие със законовите изисквания и устройствените актове.

В Групата-майка има разработена система от правила за работа с вътрешна информация и нейното своевременно оповестяване. Системата за разкриване на информация гарантира равнопоставеност на адресатите на информацията (акционери, заинтересовани лица, инвестиционна общност) и не позволява злоупотреби с вътрешна информация. Всяка информация се разкрива по предвидения от закона ред: пред КФН, на обществеността и регулирания пазар, след което на електронната страница на компанията. На електронната страница на компанията се поддържа Годишен архив. На нея могат да бъдат намерени обща информация относно дейността на „ДЕКОТЕКС” АД, инвестиционните проекти на Групата, междинните и годишни финансови отчети, материали от проведени общи събрания на акционерите, както и информация относно корпоративното ръководство и управление на компанията. Всички акционери, инвеститори и заинтересувани лица могат да получат информация относно предстоящите и вече проведените важни корпоративни събития, заседания на общото

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

събрание на акционерите и планираната инвестиционна политика на „ДЕКОТЕКС“ АД, чрез Директора за връзки с инвеститорите на Групата.

Публикуването на информация се осъществява чрез използването на оптимален брой информационни канали, както и на сайта на Групата, така че да се гарантира бързото ѝ разпространение до възможно най-широк кръг лица и то по начин, който не ги дискриминира.

Корпоративното ръководство на „ДЕКОТЕКС“ АД счита, че навременното и пълно оповестяване на информация относно финансовото и икономическо състояние на компанията, дефинирането на рисковете и начините за тяхното преодоляване е от съществено значение за изграждане на доверие от страна на всички заинтересовани лица към политиките на компанията. В тази насока Ръководството е предприело следните инициативи:

- Разкриване на периодична и инцидентна информация на регулирания пазар на ценни книжа, посредством избрания директор за връзки с инвеститорите.
- Осигуряване на достъп до финансовите отчети на Групата в КФН и БФБ-София.

Освен чрез електронната страница на компанията инвеститорите получават своевременно информация и чрез X3NEWS. Всички финансови отчети и материалите към тях, предоставяни на Комисията за финансов надзор и „Българска фондова борса-София“ АД са на разположение в пълен нередактиран текст и на електронния сайт на Групата: www.decotex.org раздел **Полезна информация** подраздел **Отчети**

Корпоративното ръководство гарантира, че системата за разкриване на информация осигурява пълна, навременна, вярна и разбираема информация, която дава възможност за обективни и информирани решения и оценки. Всяка информация се разкрива незабавно, но не по-късно от края на работния ден, следващ датата на събитието.

Икономическата група периодично разкрива информация за корпоративното управление. Разкриването на информация за корпоративното управление става в съответствие с принципа „спазвай или обяснявай“. Принципът изисква в случай на неспазване на някои от препоръките на Кодекса да се представи обяснение за това. „ДЕКОТЕКС“ АД прилага тази практика, като изготвя декларация за прилагането на основните принципи и добри практики за корпоративно управление като самостоятелен документ, неразделна част от годишния доклад за дейността на Групата.

ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА

Икономическата група приема, че заинтересованите лица са всички лица, които не са акционери и които имат интерес от икономическия просперитет на Групата – клиенти, доставчици, дистрибутори, банки – кредитори, собственици на облигации и обществеността, като цяло.

СД насърчава сътрудничеството между групата и заинтересованите лица за повишаване на благосъстоянието на страните, за осигуряването на стабилно развитие на Групата.

В своята политика спрямо заинтересованите лица, групата се съобразява със законовите изисквания, въз основа на принципите на прозрачност, отчетност и бизнес етика.

На заинтересованите лица ще бъде предоставяна необходимата информация за дейността на Групата, актуални данни за финансовото състояние и всичко, което би спомогнало за правилната им ориентация и вземане на решение.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

Корпоративното ръководство поддържа ефективни връзки със заинтересованите лица. „ДЕКОТЕКС“ АД прилага тази практика и разкрива информация към заинтересованите лица посредством оповестяване на регулираната информация към обществеността.

3. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.3 от Закона за публично предлагане на ценни книжа:

Системата за вътрешен контрол във всяка фирма е различна и уникална, тъй като отразява спецификата, големината, организационната структура, сложността и обема на дейностите и множество други фактори.

Вътрешният контрол е цялостен процес, интегриран в Групата-майка „Декотекс“ АД и осъществяван от Съвета на директорите му, от изпълнителното ръководство и от служителите на Групата. Неговото предназначение е да предостави разумно ниво на увереност по отношение постигането на поставените цели- да се създадат условия за използване на всички благоприятни възможности за подобряване изпълнението на дейностите във фирмата, при минимизиране на рисковете. Контролът е основна управленска функция на ръководството на Групата. Ефективният вътрешен контрол е непрекъснат процес, интегриран във всички дейности и процеси. Той гарантира съответствие на решенията и действията при управлението на Групата със законодателството, вътрешните актове и договорите, надеждността и пълнотата на финансовата и оперативна информация, ефективността на извършваните дейности, опазването на активите и информацията.

Отговорност за вътрешния контрол носят изпълнителният директор, председателят на съвета на директорите и самият съвет на директорите. Служителите са задължени да докладват на ръководството за всички проблеми в дейностите и процесите, за да бъдат взети съответните превантивни, или коригиращи мерки.

Управлението на риска е важен компонент на вътрешния контрол. То е свързано с идентифицирането, оценяването и контролирането на потенциалните събития или ситуации, които могат да повлияят негативно върху постигането на целите на Групата. Съвета на директорите на „Декотекс“ АД и най-вече Изпълнителният директор, идентифицират и анализират рисковете за постигане на целите. Те определят кое не функционира правилно, кои области притежават най-голям риск, кои активи са изложени най-силно на риск, какви мерки да се предприемат и т.н. След като бъдат идентифицирани рисковете, се оценява вероятността от настъпването им и техните последици и се вземат решения какви действия да бъдат предприети, за да се избегнат, или ограничат тези рискове до приемливо за фирмата ниво.

Важна част от управлението на риска с дейности от типа на:

- **разрешаване** - те се отнасят до вземането на решения от оправомощените лица, в резултат на което настъпват определени последици за фирмата;
- **одобрение** - те регулират утвърждаването (заверката) на транзакции, данни или документи, с което действие се приключват или валидизират различни процеси и действия;
- **Предварителен контрол за законосъобразност** - превантивна контролна дейност, която се извършва непосредствено преди полагането на подпис от ръководителя на фирмата.
- **Процедури за пълно, вярно, точно и своевременно осчетоводяване на всички операции** - тези процедури са с цел стопанските операции да се отразят в счетоводните документи в определен момент, с определен обем и задължителни

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

реквизити, така че да позволява вземането на правилни решения, от които произтичат финансови последици. Процедурите се разработват в съответствие със Закона за счетоводството, индивидуалния сметкоплан на предприятието (фирмата), приложимите счетоводни стандарти

- **наблюдение** - това е форма на оперативен контрол, която се осъществяват ежедневно от непосредствените ръководители при възлагането и изпълнението на работата от страна на подчинените му.
- **достъп до активи и информация** – строго е регламентиран достъпа до активите и информацията само на оторизирани лица, които отговарят за използването и/или опазването им.

4. Информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане

- значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО;

Всички акции на Групата-майка „Декотекс“ АД са от един клас – 15 041 610 броя безналични поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка една.

В „Декотекс“ АД, няма притежатели на ценни книжа със специални права на контрол.

В Групата-майка няма ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с Групата финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа, правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор.

Назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор на „Декотекс“ АД се регулира от Търговския закон, Закона за публично предлагане на ценни книжа и Устава на Групата. В Устава на Групата-майка „Декотекс“ АД не са предвидени правила, различни от тези в Търговския закон и в Закона за публично предлагане на ценни книжа, които да регулират назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор.

Правомощията на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции са описани в Устава на Групата.

5. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.5 от Закона за публично предлагане на ценни книжа:

През отчетната 2024 г. „Декотекс“ АД, се управляваше по едностепенна система на управление, с тричленен Съвет на директорите в състав: председател на Съвета на директорите, двама членове, от които единият е изпълнителен директор.

Съветът на директорите на „Декотекс“ АД:

- управлява независимо и отговорно Групата в съответствие с установените визия, цели, стратегии на компанията и интересите на акционерите.
- установява и контролира стратегическите насоки за развитие на Групата.
- спазва законовите, нормативните и договорните задължения на Бorsата, съобразно приетия Устав на Групата и приетите Правила за работа на СД.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

- дава насоки, одобрява и контролира изпълнението на: бизнес плана на Групата, сделки от съществен характер, както и други дейности, установени в устройствените му актове.

- ръководи се в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност.

- изготвя годишен доклад за дейността си и с него се отчита пред Общото събрание на акционерите.

Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Съвета на директорите на „Декотекс“ АД, съобразно закона и устройствените актове на Групата, както и в съответствие с принципите за непрекъснатост и устойчивост на работата на Съвета на директорите.

Броят на членовете и структурата на Съвета на директорите са определени в Устава на „Декотекс“ АД.

Съветът на директорите осигурява надлежно разделение на задачите и задълженията между своите членове.

Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбирани без ограничение.

В дейността си Съвета на директорите е подпомаган от Одитен комитет.

Съветът на директорите на Групата и Одитният комитет функционират изпълнявайки вменените им по закон и устройствени актове задължения.

6. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.6 от Закона за публично предлагане на ценни книжа:

„Декотекс“ АД не прилага политика на многообразие по отношение на административните, управителните и надзорните органи на Групата, във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит.

Настоящата декларация е приложение към Доклада за дейността на икономическа група „Декотекс“ АД за 2024г. и е неразделна част от Годишният консолидиран финансов отчет за дейността на групата за 2024 г.

гр. Сливен
28.04.2025 г

Изп. Директор:
(Минко Пиндев)

Minko Mario Pindев
Digitally signed by
Minko Mario Pindев
Date: 2025.04.28
15:00:19 +03'00'

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

ДЕКЛАРАЦИЯ

във връзка с чл.100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК

от „ДЕКОТЕКС” АД, ЕИК 829053852,
със седалище и адрес на управление: гр.Сливен,бул.Хаджи Димитър 42
адрес за кореспонденция: гр.Сливен,бул.Хаджи Димитър 42

Долуподписаният Минко Марио Пиндев, в качеството си на Изпълнителен директор на Декотекс АД

Удостоверявам, че:

1. Годишният консолидиран финансов отчет на консолидирана основа за 2024 година, съставен съгласно приложимите Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на емитента и дружествата, включени в консолидацията.
2. Годишният доклад за дейността на консолидирана основа съдържа достоверен преглед на развитието, състоянието и резултатите от дейността на емитента, както и на дружествата, включени в консолидацията, заедно с описание на основните рискове и несигурности.

Дата:28.04.2025

Декларатор:

Minko
Mario
Pindev

Digitally signed
by Minko Mario
Pindev
Date: 2025.04.28
15:00:35 +03'00'

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

ДЕКЛАРАЦИЯ

във връзка с чл.100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК

от „ДЕКОТЕКС” АД, ЕИК 829053852,

със седалище и адрес на управление: гр.Сливен,бул.Хаджи Димитър 42

адрес за кореспонденция: гр.Сливен,бул.Хаджи Димитър 42

Долуподписаният Петя Георгиева Маринова, в качеството си на главен счетоводител на Декотекс АД

Удостоверявам, че:

1. Годишният консолидиран финансов отчет на консолидирана основа за 2024 година, съставен съгласно приложимите Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на емитента и дружествата, включени в консолидацията.
2. Годишният доклад за дейността на консолидирана основа съдържа достоверен преглед на развитието, състоянието и резултатите от дейността на емитента, както и на дружествата, включени в консолидацията, заедно с описание на основните рискове и несигурности.

Дата: 28.04.2025

Декларатор:

Petya
Georgieva
Marinova
Digitally signed
by Petya
Georgieva
Marinova
Date: 2025.04.28
14:53:35 +03'00'

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

ЕЛЕКТРОННА ПРЕПРАТКА

към интернет страниците, където е публикувана вътрешната информация по чл.7 от Регламент № 596/2014 (чл.10,т.4 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г. на КФН)

Декотекс АД публикува вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ, L 173/1 от 12 юни 2014 г.) (Регламент (ЕС) № 596/2014) относно обстоятелствата, настъпили през изтеклата година чрез информационната система на X3NEWS, както и на сайта на дружеството www.decotex.org Раздел Полезна информация Подраздел Отчети.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на "ДЕКОТЕКС" АД

Доклад относно одита на консолидирания финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на "ДЕКОТЕКС" АД и неговите дъщерни дружества („Групата“), съдържащ консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2024г. и консолидирания отчет за всеобхватния доход, консолидиран отчет за промените в собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, съдържащи съществена информация за счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2024 г. и нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и интерпретацията на Европейската Комисия – ГД „Вътрешен пазар и услуги“.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), приложими по отношение на нашия одит на консолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на консолидирания финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
Оценка на Инвестиционни имоти.	Нашите одиторски процедури по отношение на оценката на ръководството на инвестиционните имоти включиха: Анализ на факторите, които Групата е взело предвид при формиране на преценката си по отношение на

Вижте бележка 16 и 19 в Приложение към консолидирания финансов отчет на Групата.

След първоначалното признаване Инвестиционни имоти се отчитат по тяхната преоценена стойност, която представлява справедливата стойност към датата на преоценката, намалена с последващо натрупаната амортизация и последващо натрупаната загуба от обезценка. Към 31 декември 2024г. балансовата стойност на инвестиционни имоти възлиза на 10 712 хил. лв. (2023 г.: 10080 хил. лв.).

Преоценките се извършват от лицензирани оценители с достатъчна честота, така че преносната стойност да не се различава съществено от стойността, която би била определена ако се използват справедливи стойности към края на отчетния период. Последната преоценка, на база на която Групата е признала печалба от корекция на справедливата стойност на инвестиционни имоти на стойност 807 хил. лв. и загуба от корекция на справедливата стойност на инвестиционни имоти на стойност 174 хил. лв., която е извършена през годината, завършваща на 31 декември 2024 г.

В края на всеки отчетен период, ръководството на Групата анализира различни фактори, които биха могли да имат съществено влияние върху преносната стойност на инвестиционните имоти с цел преценка на адекватността на последно извършената преоценка и необходимостта от извършване на нова такава.

Поради значимостта на тези преценки върху съответните позиции в консолидирания финансов отчет за

уместността на честотата на оценките, като показателите за икономическата среда в България, резултатите от дейността на Групата през годината и очакваните икономически резултати на Групата обобщени в бюджети и бизнес планове;

- Ние прегледахме и оценихме моделите, използвани от външните експерти на ръководството за последната оценка на инвестиционните имоти към 31 декември 2024 г., като се уверихме в достоверността на данните, използвани за изготвянето на оценките, адекватността на методологията и валидността на ключовите допускания, като ги сравнихме и с външни източници на информация, където е приложимо. Ние използвахме наши вътрешни експерти, които да изразят мнение по отношение на моделите и допусканията, използвани от независимите оценители;

Нашите одиторски процедури по отношение на оценката на инвестиционни имоти, извършена от външни оценители, включиха;

- Оценка на компетентността, квалификацията, опита и обективността на независимите външни оценители, назначени от ръководството на Групата;
- Потвърждаване на точността на извадка от входящите данни, използвани за изготвянето на оценката, сравнявайки ги с първични документи.
- Потвърждаване на валидността на ключовите допускания, използвани за изготвянето на оценките, сравнявайки ги с външни източници на информация (например, пазарни данни), където е приложимо.
- Преглед дали използваните модели са подходящи за целите на оценката.
- Проверка на математическата точност на изчисленията при изготвянето на оценките.
- Ние извършихме и независима оценка на справедливата стойност на извадка от инвестиционните имоти.

Проведохме дискусия с ръководството на Групата и неговия технически персонал, за да се уверим, че фактите, обстоятелствата и основните параметри, взети предвид при оценката на инвестиционните имоти към 31 декември 2024 г., извършена от външни оценители, са валидни.

Направихме оценка на текущото състояние на инвестиционните имоти, включително чрез присъствие на годишните инвентаризации на Групата към 31 декември 2024 г., с цел потвърждаване на текущата и бъдещата използваемост на активите в контекста на настоящата програма на Групата.

финансовото състояние на Групата (Инвестиционни имоти), както и поради счетоводни преценки, базирани на допусканията и входящите данни в моделите за оценяване, използвани от лицензираните оценители, ние считаме този въпрос за ключов одиторски въпрос.

Оценихме факторите, оказващи влияние на физическото, функционалното и икономическото износване на инвестиционните имоти, включително разходи за годишна поддръжка и ремонти.

Прегледахме счетоводната политика на Групата за капитализиране на ремонтни дейности в стойността на инвестиционните имоти, и на счетоводните записи за капитализирани през отчетния период ремонти.

Прегледахме текущите полезни животи на инвестиционните имоти, сравнихме ги с тези от предходния отчетен период и дискутирахме с ръководството на Групата промени в полезните животи през текущия период и причините, които са довели до това.

Други въпроси

Консолидирания финансов отчет на Групата за годината, приключваща на 31 декември 2023г. е одитиран от регистриран одитор Жанета Стойчева с регистрационен №674, който е издал немодифициран доклад върху него от дата 28.03.2024г.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността, включващ в съдържанието си Приложение № 2 от Наредба № 2 от 09.11.2021г. на КФН, декларация за корпоративно управление на Групата, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приложими в ЕС и за такава система за

вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидираните финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността на Групата, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Групата.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност

оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.
- получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за инструктирането, надзора и изпълнението на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на консолидирания доклад за дейността, декларацията за корпоративно управление на Групата, консолидираната нефинансова декларация, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона

за публичното предлагане на ценни книжа (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидирания финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
- б) Консолидирания финансов доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен консолидирания финансов отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на Групата и средата, в която тя работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Групата във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от консолидирания доклад за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Докладване за съответствие на електронния формат на консолидирания финансов отчет, включен в годишния консолидиран финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.5 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

Ние извършихме ангажимент за изразяване на разумна степен на сигурност по отношение на съответствието на електронния формат на консолидирания финансов отчет на „ДЕКОТЕКС“ АД за годината, завършваща на 31 декември 2024 година, приложен в електронния файл „485100QKI6P29STEK481-20241231-BG-CON.zip“, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Нашето становище е само по отношение на електронния формат на консолидирания финансов отчет и не обхваща другата информация, включена в годишния консолидиран финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 5 от ЗППЦК.

Описание на предмета и приложимите критерии

Ръководството е изготвило електронен формат на консолидирания финансов отчет на Групата за годината, завършваща на 31 декември 2024 година по реда на Регламента за ЕЕЕФ с цел спазване на изискванията на ЗППЦК. Правилата за изготвяне на консолидирани финансови отчети в този електронен формат са посочени в Регламента за ЕЕЕФ и те по наше мнение притежават характеристиките на подходящи критерии за формиране на становище за разумна степен на сигурност.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление

Ръководството на Групата е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на консолидирания финансов отчет в XHTML. Тези отговорности включват избора и прилагането на подходящи iXBRL маркировки, използвайки таксономията на Регламента за ЕЕЕФ, както и въвеждането и прилагането на такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството счита за необходима за изготвянето на електронния формат на годишния консолидиран финансов отчет на Групата, който да не съдържа съществени несъответствия с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по изготвянето на годишния консолидиран финансов отчет на Групата, включително прилагането на Регламента за ЕЕЕФ.

Отговорности на одитора

Нашата отговорност се състои в изразяване на становище за разумна степен на сигурност относно това дали електронният формат на консолидирания финансов отчет е в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ. За тази цел ние изпълнихме „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“ и извършихме ангажимент за изразяване на разумна степен на сигурност съгласно МСАИС 3000 (преработен) „Ангажменти за изразяване на сигурност, различни от одити и прегледи на историческа финансова информация“ (МСАИС 3000 (преработен)). Този стандарт изисква от нас да спазваме етичните изисквания, да планираме и изпълним подходящи процедури, за да получим разумна степен на сигурност дали електронният формат на консолидирания финансов отчет на Групата е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с приложимите критерии, посочени по-горе. Характерът, времето и обхвата на избраните процедури зависят от нашата професионална преценка, включително оценката на риска от съществени несъответствия с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че ангажимент, извършен в съответствие с МСАИС 3000 (преработен), винаги ще разкрива съществено несъответствие с изискванията, когато такова съществува.

Изисквания за управление на качеството

Ние прилагаме Международен стандарт за управление на качеството (МСУК) 1, който изисква да разработим, внедрим и поддържаме система за управление на качеството, включително политики или процедури относно спазването на етичните изисквания, професионалните стандарти и приложимите закони и регулаторни изисквания към регистрираните одитори в България.

Ние отговаряме на етичните и изискванията за независимост на Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), приет от ИДЕС чрез ЗНФО.

Обобщение на извършената работа

Целта на планираните и извършени от нас процедури беше получаването на разумна степен на сигурност, че електронният формат на консолидирания финансов отчет е изготвен, във всички

съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента ЕЕЕФ. Като част от оценяване на спазването на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ по отношение на електронния (XHTML) формат за отчитане на консолидирания отчет на Групата, ние запазахме професионален скептицизъм и използвахме професионална преценка. Ние също така:

- получихме разбиране за вътрешния контрол и процесите, свързани с прилагането на Регламента за ЕЕЕФ по отношение на консолидирания финансов отчет на Групата и включващи изготвянето на консолидирания финансов отчет на Групата в XHTML формат и маркирането му в машинно четим език (iXBRL);
- проверихме дали приложеният XHTML формат е валиден;
- проверихме дали четимата от човек част на електронния формат на консолидирания финансов отчет съответства на одитирания консолидиран финансов отчет;
- оценихме пълнотата на маркировките в консолидирания финансов отчет на Групата при използването на машинно четим език (iXBRL) съобразно изискванията на Регламента за ЕЕЕФ;
- оценихме уместността на използваните iXBRL маркировки, избрани от основната таксономия, както и създаването на елемент от разширената таксономия в съответствие с Регламента за ЕЕЕФ, когато липсва подходящ елемент в основната таксономия;
- оценяваме уместността на съотнасянето (фиксиране) на елементите от разширената таксономия в съответствие с Регламента за ЕЕЕФ.

Ние считаме, че доказателствата, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето становище.

Становище за съответствие на електронния формат на консолидирания финансов отчет с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

По наше мнение, на база на извършените от нас процедури, електронният формат на консолидирания финансов отчет на Групата за годината, завършваща на 31 декември 2024 година, съдържащ се в приложения електронен файл „485100QKI6P29STEK481-20241231-BG-CON.zip“, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- Одиторско дружество „Константинов и партньори“ е назначено за задължителен одитор на консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 г. на „ДЕКОТЕКС“ АД от общото събрание на акционерите, проведено на 30.05.2024г., за период от една година.
- Одитът на консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 г. на Групата представлява първи поред пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на тази група, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на „ДЕКОТЕКС“ АД, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта забранени услуги извън одита.

- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Групата.
- За периода, за който се отнася извършения от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставили други услуги на Групата, които не са посочени в консолидирания доклад за дейността или консолидирания финансов отчет на Групата:

ДЕЯН КОНСТАНТИНОВ

Регистриран одитор, отговорен за одита и Управител

За «Константинов и партньори» ООД

Одиторско дружество, регистрационен номер 166

28.04.2025 г.

Гр.София, бул. Никола Петков 81 ет.3

DEYAN
VENELINOV
KONSTANTINOV

Digitally signed by DEYAN
VENELINOV KONSTANTINOV
Date: 2025.04.28 15:56:45
+03'00'